SLUŽBENI GLASNIK
GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXX.	7. listopada 2022. godine	BROJ 9

Rbr.	Naziv akta	S A D R Ž A J	Stranica
AKTI GRADONAČELNIKA			
160.	**PLAN**	vježbi civilne zaštite Grada Biograda na Moru za 2023. godinu	**475**
161.	**ODLUKA**	u izboru članova Nadzornog odbora BOŠANA d. o. o. za turizam i usluge Biograd na Moru	**475**
162.	**ZAKLJUČAK**	o dopuni Plana savjetovanja sa javnošću Grada Biograda na Moru za 2022. godinu	**476**
163.	**II. IZMJENE PLANA**	klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata Grada Biograda na Moru	**477**
OSTALI AKTI			
164.	**ODLUKA**	o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru (pročišćeni tekst)	**478**
165.	**ODLUKA**	o Urbanističkom planu uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, Dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda) (pročišćeni tekst)	**557**

***

O D L U K A
o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru
(pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1

Objavljuje se Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru obuhvaća Odluku o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/2005), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 3/2009), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 7/2011), Odluku o donošenju 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 3/2016) i Odluku o donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 12/2019) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu. U pročišćenom tekstu ispravljene su uočene tiskarske pogreške.

Članak 3.

Grafički dio Plana - Kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu 4. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 12/2019).

Članak 4.

Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza mjerilu M 1:25000 i M 1:5000

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

2.A. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV
2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
2.C. ◦ ***PROMET***

3. ◦ *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA*

3.A. PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Uvid u elaborat 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Biograda na Moru

Članak 6.

(1) Građevinska područja naselja određena su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000. Ovim se Planom određuje osnovna namjena površina i to:

(2) Građevinsko područje naselja (GP) koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio. Na izgrađenom dijelu građevinskog područja određene su površine za urbanu preobrazbu.

(3) Unutar građevinskog područja mješovite namjene određeni su posebni uvjeti gradnje za pojedine prostorne cjeline: zaštićena povijesna jezgra (M1j), dodirno /kontaktno/ područje (M1k), cjelovito izgrađeno područje (M1c), djelomično izgrađeno područje (M1d), višestambena gradnja (Mv), mješovita namjena (M1).

(4) Osim pretežito stambene, namjena može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.) koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

(5) Unutar GP naselja smještena su područja i građevine javne, društvene, poslovne. proizvodne, ugostiteljske i turističke namjene i to:

• javna i društvena namjena:
- upravna (D1), socijalna (D2), obrazovna i predškolska (D3), školska (D4), visoko učilište (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), zdravstvena (D8),

• poslovna namjena
- pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

• proizvodna
- pretežito industrijska (I1)
- pretežito zanatska (I2)

• ugostiteljsko-turistička:
- hoteli (T1), ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)

• lučko područje:
- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO), luka nautičkog turizma - marina (LN), luka posebne namjene - benzinska postaja (LBP)

• sportsko-rekreacijska namjena:
- sport (R),

• javne zelene površine
- parkovi (Z1), drvoredi, travnjaci, zaštitno zelenilo uz ceste i sl.

• javne površine
- pješačke površine, prometnice parkirališta, trgovi, biciklističke staze i sl.

• površine infrastrukture (IS)

• groblje (+),“

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
• GP ugostiteljsko turističke namjene:
- hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp-autokamp (T3), zabavni centar (T5), seoski turizam (T6), privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P)

• GP proizvodne namjene:
- pretežito industrijska (I1), djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (I4)

• GP poslovne namjene:
- pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), poljoprivredna gospodarstva (K4), autobusni kolodvor (K5)

• groblje (+),

• zona športsko-rekreacijske namjene:
- sport (R), golf igrališta s pratećim sadržajima (R1), teniski centar (R5), karting (R7)

• površine infrastrukturnih sustava (IS)

• javne zelene površine
  - parkovi (Z1), drvoredi, travnjaci, zeleni pojas uz ceste

Površine izvan građevinskog područja su:
• sport i rekreacija (R2)
• kupališta (R3)
• zona prirodne obale (R4)
• rekreacijske površine (R6)
• šume (Š)
• šume posebne namjene (Š3)
• osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
• vrijedno obradivo tlo (P2)
• poljoprivredne površine pod trajnim nasadima (P4)
• ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
• vodne površine (V).

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine, stavci 1., 3., 4., 5. i 6. su izmijenjeni.
Odredbom članka 6. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 6. je izmijenjen.
Odredbom članka 6. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 6. je izmijenjen.
Odredbom članka 7. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 5., 6. i 7. su izmijenjeni.

Članak 7.

(1) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za korištenje i namjenu površina.

(2) Prostor kao ograničeni izvor mora se koristiti krajnje razborito i svrhovito što prvenstveno pretpostavlja poštivanje načela usklađenog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.

(3) Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbanih struktura u prostorno-djelatnu cjelinu. Građevinsko područje naselja dimenzionirano je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) uvažavajući broj stalnih i povremenih stanovnika.

(4) Zone izvan naselja (ugostiteljsko-turističke, sportske, luke i lučko područje, gospodarske i ostale) određene su sukladno Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15).

(5) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja, kao i za područja na kojima se planira uređenje obale. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(6) Očuvanje krških polja nastalih uz naselja moguće je provesti kroz stvaranje uvjeta njihove trajne obrade, omogućavanje navodnjavanja, te kroz izbjegavanje korištenja tih površina kao građevinskog zemljišta. U sustavu svojstvenih površina su polja i maslinici, čije je održavanje i unapređivanje od posebnog značenja za Grad. Na području Jankolovice može se provesti komasacija poljoprivrednog zemljišta, radi okrupnjavanja poljoprivrednih površina.

(7) Očuvanje šuma koje se sastoje od prirodnog šikarja /*makije*/ i cjelokupnih borovih šuma treba provoditi sustavno, naročito u pogledu zaštite od požara.

(8) Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju pomorskog dobra, park-šuma i vrijednih predjela prirodnih krajobraza.

(9) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

(10) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 4. je izmijenjen.
Odredbom članka 7. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 7. je izmijenjen.
Odredbom članka 8. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 3. i 4. su izmijenjeni.
Odredbom članka 8. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 11., 12. i 13. su izbrisani.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

Građevina od važnosti za Državu na području obuhvata Plana su:

1.Prometne građevine
1.a Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- državne ceste:
  - D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar- Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
  - D503; Zapužane (D27) - Biograd na moru (trajektna luka).

1.b.Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
- mogući pravac Jadranske željezničke pruge koridora 200m (potencijalni).

1.c. Pomorske građevine
- luke posebne namjene - luke nautičkog turizma s 200 vezova i više:
  - luka nautičkog turizma: Kornati (postojeća s planiranim proširenjem obuhvata i povećanjem kapaciteta)
  - luka nautičkog turizma: Ilirija Biograd (planirana)
  - luka nautičkog turizma: Šangulin (postojeća s planiranim povećanjem kapaciteta)
- luka posebne namjene:
  - benzinska postaja Biograd (postojeća)

2. Građevine za transport plina
- odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75
- MRS Biograd n/m

3. Vodne građevine
3.a. Građevine za korištenje voda
- sustav “Grupni vodovod Biograda n/m” (postojeći)
- magistralni cjevovod Šibenik - Zadar (postojeći)

3.b. Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- melioracijski sustav Vrana (postojeći i planirani)

3.c. Građevine za zaštitu voda
- sustav za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere (postojeće)

4. Sportske građevine

4.a. Igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha
- golf igralište "Baštijunski brig" (planirano)

4.b. Sportski i rekreacijski centri površine 5 ha i više:
- karting (planirano)

5. Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više
- Soline (postojeće)
- uz naselje (postojeće)
- Crvena luka T2-turističko naselje (postojeće)
- iznad Solina T1 - hotel (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- iza Crvene Luke T2 turističko naselje (planirano)

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine stavak 5. je izmijenjen te je dodan stavak 11.
Odredbom članka 8. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 8. je izmijenjen.
Odredbom članka 9. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 8. je izmijenjen.

Članak 9.

Građevina od važnosti za Županiju na području obuhvata Plana su:

1. Prometne građevine

1.a. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- županijske i lokalne ceste:
  - Ž 6063: D8 – Turističko naselje Crvena Luka
  - Ž 6042
  - županijske ceste – planirane
- lokalne ceste:
  - L 63139
  - L 63162
  - L 63175
  - L 63176
  - L 63180

1.b. Zračni promet
- helidrom Kumenat (postojeći)

1.c. Pomorske građevine
- luke otvorene za javni promet županijskog značaja:
  - Luka Biograd (postojeća)
- luke posebne namjene
  - sidrišta (privremeno do realizacije planiranih privezišta)

2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije)

3. Elektroenergetske građevine
- DV 110 kV TS Biograd- TS Bilice
- DV 110 kV TS Biograd- TS Zadar
- TS 110/10(20) Biograd
- DV 110 kV TS Biograd- TS Kapela (planirani)

4. Građevine za distribuciju plina
- postrojenja za proizvodnju isparenog ili sa zrakom UNP-a Biograd (planirano)
- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice)

5. Ostale građevine i površine
- pretovarna stanica u proizvodnoj zoni sjeverno od D8
- jedinstvena zona gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8
- jedinstvena zona gospodarske namjene Jankolovica
- jedinstvena zona gospodarske namjene Sedma četa-Bučina

6. Zone ugostiteljsko-turističke namjene za manje od 1000 gostiju
- Ilirija-Adriatik – T1-hoteli (priključuje se građevinskom području naselja)
- Kumenat – T3 kamp (planirano)
- Kumenat – T2 turističko naselje (postojeće)

2.2. Građevinska područja naselja
Opći uvjeti

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 9. je izmijenjen.
Odredbom članka 9. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 9. je izmijenjen.
Odredbom članka 10. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 9. je izmijenjen.

Članak 10.

Planom su određena GP naselja s osnovnom pretežito stambenom namjenom, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 2. je brisan.
Odredbom članka 11. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 10. je izmijenjen.

Članak 11.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih građevnih čestica, granice GP-a točno su određene tako da je povučena – urisana crta razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.
Odredbom članka 9. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 11. je izmijenjen.

Članak 12.

(1) Građevinsko područje naselja (pretežno stambene namjene) koje se sastoji od izgrađenoga i neizgrađenog dijela naselja (područje za razvoj) s iskazom ukupne gustoće izgrađenosti naselja određeno je na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora, koji su određeni na temelju izgrađenih objekata.

NASELJE	Prostor ograničenja ZOP-a	izgrađeni dio	%	ukupno
GP NASELJA BIOGRAD NA MORU	unutar	167,08	73,42	223,13
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - TOROVI	> 50% izvan	78,20	78,84	99,18
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - KUMENAT	unutar	9,69	52,23	18,55
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - JANKOLOVICA	izvan	20,54	47,85	42,93
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - KAKMA	izvan	2,13	100	2,13
UKUPNO		**277,64**	**-**	**385,92**

(2) GP-a naselja prikazana su grafičkim prilogom mj 1:5000, (karta br. 4).

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 12. je izmijenjen.
Odredbom članka 10. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 12. je izmijenjen.
Odredbom članka 12. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 12. je izmijenjen.

Članak 13.

Članak 13. je izbrisan.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 13. je izbrisan.

Članak 14.

Članak 14. je izbrisan.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 14. je izbrisan.

Članak 15.

(1) Stanovanje je osnovna namjena unutar GP naselja.

(2) GP naselja je u cijelosti mješovite namjene - pretežito stambene.

(3) Osim stambene, namjena može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt, objekti društvenog standarda, umne djelatnosti itd.) koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

(4) Unutar GP naselja smještena su područja i građevine javne i društvene namjene :

- društvena namjena (D)
- upravne (D1)
- socijalne (D2)
- obrazovne - predškolske (D3)
- školske (D4)
- visoko školske (D5)
- kulturne (D6)
- vjerske (D7)
- zdravstvene (D8)

poslovne namjene

- pretežito uslužne (K1)
- pretežito trgovačke (K2)
- komunalno-servisna K3“.

ugostiteljsko-turističke namjene

- hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)
- kupališta (R3),

parkovi (Z1)

groblje (+).

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 15. je izmijenjen.
Odredbom članka 10. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 15. je izmijenjen.
Odredbom članka 12. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 15. je izmijenjen.
Odredbom članka 13. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 15. je izmijenjen.

Članak 16.

(1) Građevine se mogu graditi unutar granica građevinskog područja naselja isključivo na građevinskoj čestici.

(2) Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina.

(3) Pored glavne građevina na istoj građevinskoj čestici moguće graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (**kig**), iskoristivosti (**kis**) i max. građevinska bruto površina /GBP/.

(4) U slučaju zatečenog stanja više postojećih glavnih građevina na jednoj građevnoj čestici, iste se mogu rekonstruirati, uz poštivanje uvjeta gradnje definiranih ovim Odredbama.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 16. je izmijenjen.
Odredbom članka 13. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 16. je izmijenjen.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 4.

Članak 17.

(1) U neizgrađenom dijelu GP naselja, najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 14,0m. U izgrađenom dijelu GP naselja., najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 12,0m.

(2) Izuzetak čine interpolacije u zaštićenoj povijesnoj jezgri gdje se dopušta veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem i konzervatorskim uvjetima.

(3) Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja koje imaju pristup na postojeću prometnu površinu širine minimalno 3,0m također se dopušta veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 17. je izmijenjen.
Odredbom članka 13. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 17. je izmijenjen.
Odredbom članka 15. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 1. je izmijenjen.
Odredbom članka 15. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 3.

Članak 17.a.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u skladu sa zatečenim stanjem, moguće je formirati građevne čestice u „drugom redu” u odnosu na prometnu površinu, koje se sastoje od užeg pristupnog dijela i šireg građevnog dijela. U tom slučaju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj širini čestice na regulacijskom pravcu i o maksimalnoj udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca. Najveća dužina pristupnog dijela iznosi 50,0m.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je članak 17a.

Članak 18.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje širine 6,0 m.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica može imati pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0m, ukoliko se radi o postojećoj prometnoj površini. Nije moguća gradnja novih prometnih površina širine manje od 6,0m.

(3) U zaštićenoj povijesnoj jezgri omogućava se pristup na postojeću kolnu ili pješačku površinu.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 18. je izmijenjen.
Odredbom članka 13. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 18. je izmijenjen.
Odredbom članka 17. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 2. i 3.

Članak 19.

Regulacijska crta je mjesto neposrednog priključka građevnih čestica na javnu prometnu površinu, osim za parcele koje su povezane pristupnim putom iz prethodnog članka, za koji se ne primjenjuje udaljenost kao od regulacione crte, već kao od međe.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakav istaka (balkon, lođa, streha i sl.) građevinski pravac određen je njim. Isto vrijedi i za udaljenost od susjedne međe.
Pod istakom se ne smatraju:
- streha istaknuta do 20 cm, ukoliko ne prelazi na susjednu građevnu česticu
- pristupne stube za (visoko) prizemlje najveće širine 1,50 m i najveće visine 1,20 m,
- terasa najviše 45 cm visine iznad obrađenog zemljišta.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, ili detaljnijom planskom dokumentacijom drugačije određeno.

Maksimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10m ako nije Zakonom o cestama, ili detaljnijom planskom dokumentacijom drugačije određeno.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je stavak 4.

Članak 20.

U izgrađenom dijelu naselja u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu oblikovanu ulicu, trg ili park određen postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati izravno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima zemljišta, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 20. je izmijenjen.

Članak 21.

(1) Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio ne smije prijeći postojeći građevinski pravac prema regulacionoj crti.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnu etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine h=4,0m i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je stavak 2.
Odredbom članka 18. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 2. je izmijenjen.

Članak 22.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine.

(2) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine stavak 3. je izmijenjen.
Odredbom članka 13. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 3. je izmijenjen.
Odredbom članka 17. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine stavak 3 je izbrisan.

Članak 23.

(1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom. Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

(2) Izuzetak čini područje zaštićene povijesne jezgre, gdje nije moguć pristup vozilima u skladu sa zatečenim stanjem.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 23. je izmijenjen.

Članak 24.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je najviše što je moguće sačuvati postojeće drveće.

(2) Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevnih čestica.

Članak 25.

(1) Ogradni zidovi prema ulici moraju biti obloženi kamenom. Ogradni zidovi prema susjedu moraju biti obloženi kamenom i, ili obrađeni fasadnom tehnikom. „Ogradni zidovi mogu se izvesti u visini od najviše 1,80m.“

(2) Visina ograde može biti najviše 2,20m. Ograda se može izvesti kao puna, providna (bez šiljaka i bodljikave žice) ili kao kombinacija. Najveća visina neprovidnog dijela je 1,80m.

(3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 1,80 m.

(4) Iznimno od odredbi iz stavka 1, 2 i 3 ovog članka, oblik i visina ograda i ogradnih zidova unutar zaštićene povijesne jezgre se grade i uređuju sukladno konzervatorskim smjernicama.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine stavak 1. je izmijenjen.
Odredbom članka 14. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 1. je izmijenjen.
Odredbom članka 18. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je stavak 4.
Odredbom članka 19. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 1. i 2. su izmijenjeni.

Članak 26.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se obvezno urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja i na kosim terenima na prostoru između građevinskog pravca i regulacijske crte se mogu smjestiti i parkirališne površine. Pod kosim terenom iz ovog članka se smatra teren nagiba većeg od 15%.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 26. je izmijenjen.
Odredbom članka 20. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 1. je izmijenjen.

Članak 26.a.

(1) Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

(2) U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je članak 26a.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar zaštićene povijesne jezgre

Članak 27.

Unutar zaštićene povijesne jezgre „M1j“ dopušta se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela. Sve uvjete za gradnju (izgrađenost, iskoristivost, visinu, katnost, udaljenost od regulacijskog pravaca, nagib krova, udaljenost od susjedne čestice i sl.) propisuje nadležno tijelo. Unutar zaštićene povijesne jezgre nagib krova može biti i veći od 23º, u skladu s uvjetima nadležnog tijela. Intervencije unutar zaštićene povijesne jezgre dopuštene su samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 27. je izmijenjen.
Odredbom članka 16. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 27. je izmijenjen.

Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar GP naselja

Članak 28.

(1) Planom se dopušta izgradnja slijedećih vrsta stambenih i stambeno-poslovnih građevina:
- stambena građevina s najviše tri stana koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže može biti i stambeno-poslovna te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400m2
- stambena građevina s do 9 stanova, koja može biti i stambeno-poslovna
- stambena građevina s 10 i više stanova, koja može biti i stambeno-poslovna

(2) Pod nadzemnom etažom (E) podrazumijevaju se : suteren (Su), prizemlje (P), visoko prizemlje (VP), katovi (1,2,3...), i potkrovlje (Pk)

(3) Poslovna namjena iz st.1. može biti takva da ne ometa osnovnu namjenu stanovanja. (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt, umne djelatnosti i sl.)

(4) Pri izračunu broja stanova unutar stambeno-poslovnih građevina obračunavaju se i posebni dijelovi građevine poslovne namjene (poslovni prostor, apartman i slično).

(5) Minimalna građevinska bruto površina stambenih građevina iznosi 35m2.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 28. je izmijenjen.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 28. je izmijenjen.
Odredbom članka 20. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je stavak 4.
Odredbom članka 21. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 5.

Članak 29.

(1) Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine **s najviše tri stana** je Po+ 3 nadzemne E.

(2) Maksimalna visina građevine je 8,5 m.

(3) Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina stambene građevine s najviše tri stana od 9,5 m.

(4) Udaljenost od susjedne čestice je prema uvjetima ovoga Plana.

(5) Na građevnoj čestici potrebno minimalno 20% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina). U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).

(6) Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za gradnju stambene građevine s najviše tri stana:

- u dodirnom */kontaktnom/* području (M1k), cjelovito izgrađenom */kompaktno/* području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu (M1d) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **kig**	max. koeficijent iskoristivosti **kis**	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN**
samostojeća građevina	300	0,35	0,9	0,7

(7) Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za samostojeću stambenu građevinu s najviše tri stana iznosi 220 m2, ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

- u neizgrađenom dijelu unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene (M1), GP naselja i zone višestambene gradnje s najviše 6 stanova (Mv6):

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **kig**	max. koeficijent iskoristivosti **kis**	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN**
samostojeća građevina	400	0,30	0,8	0,6

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 29. je izmijenjen.
Odredbom članka 18. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 29. je izmijenjen.
Odredbom članka 21. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 29. je izmijenjen.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 29. je izmijenjen.

Članak 30.

(1) Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine **s do 9 stanova** je Po+3 nadzemne E. Građevina može imati više podzemnih etaža.

(2) Maksimalna visina građevine je 9,0 m.

(3) Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 10,0 m.

(4) Udaljenost od susjedne čestice u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

(5) Na građevnoj čestici potrebno minimalno 20% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina). U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).

(6) Stambene građevine s do 9 stanova mogu se graditi isključivo unutar zone višestambene gradnje (Mv) uz slijedeće uvjete:

- veličine od 4 do 6 stanova, max. građevinske bruto površina do 800m2:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **kig**	max. koeficijent iskoristivosti **kis**	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN**
samostojeća građevina	500	0,30	1,2	0,8

- veličine od 7 do 9 stanova, max. građevinske bruto površine do1200m2:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **kig**	max. koeficijent iskoristivosti **kis**	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN**
samostojeća građevina	500	0,25	1,2	0,8

(7) Detaljni uvjeti i tipologija gradnje stambene građevine s do 9 stanova definirat će se planovima nižeg reda.

(8) Unutar zone višestambene gradnje (Mv) određene su -zone gdje je dozvoljena gradnja građevina s najviše 6 stanova (Mv6).

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 30. je izmijenjen.
Odredbom članka 19. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 30. je izmijenjen.
Odredbom članka 22. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 30. je izmijenjen.
Odredbom članka 23. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 30. je izmijenjen.

Članak 31.

(1) Planom utvrđena najviša dopuštena katnost stambene građevine **s 10 i više stanova**, je Po+ 3 nadzemne E. Građevina može imati više podzemnih etaža.

(2) Stambene građevine s 10 i više stanova mogu se graditi isključivo unutar zone višestambene gradnje (Mv) uz slijedeće uvjete:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **kig**	max. koeficijent iskoristivosti **kis**	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN**
samostojeća građevina	1000	0,3	2,0	1,2

(3) Maksimalna visina građevine je 9,0 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 10,0 m.

(4) Minimalno 25% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina) unutar kojeg 20% namijeniti dječjim igralištima. U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).

(5) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je min. 10m.

(6) Udaljenost građevine od susjedne međe je min. h/2, ali ne manje od 3 m pri čemu je h visina građevine.

(7) Podzemne etaže mogu zauzimati 70% građevne čestice ukoliko se podzemna etaža koristi za smještaj vozila i ukoliko je unutar iste smješteno najmanje 50% potrebnih PGM.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 31. je izmijenjen.
Odredbom članka 20. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 31. je izmijenjen.
Odredbom članka 23. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine stavak 5. je izmijenjen.
Odredbom članka 24. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 1., 3. i 4. su izmijenjeni.

Članak 32.

Postojeće građevine u zoni guste gradnje koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice i minimalne površine čestice moguće je rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,7,
- maksimalna katnost Po+3 nadzemne etaže,
- maksimalna visina h=8,5m
- rekonstruirani dio se gradi unutar tlocrtnih gabarita postojećeg dijela građevine.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 32. je izmijenjen.
Odredbom članka 21. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 1. je izbrisan.
Odredbom članka 24. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 32. je izbrisan.
Odredbom članka 25. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 32. je dodan.

Članak 33.

Za postojeće višestambene kuće (bivša kolektivna društvena izgradnja), u dodirnom */kontaktnom/* području (M1k) i cjelovito izgrađenom dijelu naselja (M1c), izgrađene s ravnim krovom, moguća je dogradnja stambenog potkrovlja uz sljedeće uvjete:

- max. katnost od Po+5 nadzemnih E + Pk
- visina vijenca u skladu sa uvjetima Plana
- krov može biti ravni ili kosi nagiba ne većeg od 23°, pokriven kupom kanalicom, crijepom mediteran ili kombinirani.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 33. je izmijenjen.

Članak 33.a.

(1) Nije dozvoljena gradnja novih dvojnih građevina. Postojeće dvojne stambene i stambeno - poslovne građevine moguće je rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 400m2
- mogu imati maksimalno 3 stana
- najmanja širina građevne čestice iznosi 10m
- maksimalna katnost iznosi Po+ 3 nadzemne etaže
- maksimalna visina građevine je 8,5 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina od 9,5 m.
- udaljenost dvojne građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(2) Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za rekonstrukciju dvojne građevine:

- u dodirnom */kontaktnom/* području (M1k), cjelovito izgrađenom */kompaktno/* području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu (M1d) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **kig**	max. koeficijent iskoristivosti **kis**	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN**
dvojna građevina	250	0,40	1,1	0,8

(3) Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za dvojnu građevinu 200 m2, ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnu etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine h=4,0m i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 33a. je dodan.

Članak 33.b.

(1) Nije dozvoljena gradnja novih građevina u nizu. Postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine u nizu moguće je rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 400m2
- mogu imati maksimalno 3 stana
- najmanja širina građevne čestice iznosi 6m
- maksimalna katnost iznosi Po+ 3 nadzemne etaže

- maksimalna visina građevine je 8,5 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina od 9,5 m.
- udaljenost građevine u nizu od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(2) Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za rekonstrukciju građevine u nizu:

- u dodirnom */kontaktnom/* području (M1k), cjelovito izgrađenom */kompaktno/* području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu (M1d) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti **kig**	max. koeficijent iskoristivosti **kis**	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN**
dvojna građevina	150	0,50	1,1	0,9

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnu etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine h=4,0m i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 33b. je dodan.

Oblikovanje građevina

Članak 34.

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Vodoravne i okomite veličine građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Ulična pročelja stambenih građevina s najviše tri stana trebaju se izvoditi u kamenu. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili oblјepljivanje fasade pločama od škriljaca.

(4) Žbukane fasade moraju bojati isključivo u svijetlim pastelnim tonovima. Nisu dozvoljene boja breskve, roza, kričave i tamne boje.

(5) Krov može biti kosi ili kombiniran s terasama, nagiba ne većeg od 23°, pokriven kupom kanalicom ili crijepom mediteran. Kod građevina katnosti 4 nadzemne etaže i više krov može biti ravan. Ravni krov je također moguće izvesti na javnim i društvenim građevinama te poslovnim objektima.

(6) Preporuča se ambijentalni dvostrešni krov ili igra dvostrešnih krovova u kombinaciji s terasama.. Dopušta se gradnja krovnih kućica – luminara i to na najviše 1/3 dužine krova. Krovne kućice izvode se nagiba ne većeg od 23°, a oblikovanje treba biti usklađeno s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(7) Na stambenim građevinama s najviše tri stana kao zaštitu od sunca koristiti „škure“ ili grilje , rolete nisu dozvoljene.

(8) Unutar jezgre obvezna je uporaba drvene stolarije.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine stavak 4. je izmijenjen.
Odredbom članka 22. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 34. je izmijenjen.
Odredbom članka 27. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 6. i 7. su izmijenjeni.

Članak 35.

(1) Zemljište oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 36.

(2) Prostor između građevne čestice i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) Na građevnoj čestici potrebno dio površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina) u skladu s odredbama ovog Plana za svaku pojedinu vrstu građevina.

(4) Parkirališnim mjestima na čestici ne može se pristupati direktno s prometne površine (parking na češalj).

(5) Na čestici zgrade sa više od tri stana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada sukladno komunalnom redu.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 36. je izmijenjen.
Odredbom članka 23. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 36. je izmijenjen.
Odredbom članka 28. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 3. i 4.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 37.

(1) Pomoćnom građevinom smatraju se: garaža, spremište i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici pored glavne građevine.

(3) Planom se dozvoljava izgradnja garaža i na zasebnim građevnim česticama ukoliko je takva gradnja definirana UPU-om.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 37. je izmijenjen.
Odredbom članka 25. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 37. je izmijenjen.

Članak 38.

(1) Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 3,50 m. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu građevnu česticu

(2) Udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske crte je min. 5 m.

(3) Udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 2. i 3.

Članak 39.

Članak 39. je izbrisan.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 39. je izmijenjen.
Odredbom članka 30. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 39. je izbrisan.

Članak 40.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 40. je izmijenjen.

Članak 41.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice, a prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 41. je izmijenjen.

Članak 42.

(1) U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnog parkirališnog prostora u sklopu čestice.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

(3) Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta isključivo unutar stare jezgre i pješačke zone naselja.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 42. je izmijenjen.

Članak 43.

(1) Garaže se u pravilu trebaju graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

(2) Planom se zabranjuje izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 43. je izmijenjen.

Članak 44.

Sve ostale pomoćne građevine trebaju se u pravilu graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Kiosci

Članak 45.

(1) Kiosci se mogu postavljati na šetnicama unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene i šetnicama uz plaže i za to nije potrebna lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akti za građenje već Program gradnje, temeljem Programa mjera u skladu s Planom razvojnog programa, Gradskog vijeća Grada Biograda n/M za svaku kalendarsku godinu.

(2) Izgled i veličinu kioska određuje nadležno tijelo Grada temeljem javnog natječaja.

(3) Kiosci se moraju smjestiti tako da ostane osiguran prolaz pločnikom širine najmanje 2,00 m, a kod ulica gdje nema pločnika mora ostati osiguran kolni prolaz širine najmanje 3 m za jednosmjerne ulice, a za dvosmjerne najmanje 5 m.

(4) Prednji uvjeti dati za kioske vrijede i za postavljanje ostalih pokretnih sadržaja (naprave, stolovi, stolice i sl.)

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 45. je izmijenjen.
Odredbom članka 25. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 45. je izmijenjen.

Članak 46.

Članak 46. je izbrisan.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 46. je izbrisan.

Članak 47.

Članak 47. je izbrisan.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 47. je izmijenjen.
Odredbom članka 32. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 47. je izbrisan.

Članak 48.

Članak 48. je izbrisan.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 48. je izmijenjen.
Odredbom članka 27. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 48. je izmijenjen.
Odredbom članka 33. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 48. je izbrisan.

Uvjeti za gradnju i uređenje lučkog područja unutar GP naselja

Članak 49.

Članak 49. je izbrisan.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 49. je izbrisan.

Članak 50.

Planom je utvrđena sljedeća namjena lučkog područja:

- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO), luka nautičkog turizma - marina (LN), luka posebne namjene - benzinska postaja (LBP)

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 50. je izmijenjen.
Odredbom članka 28. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 50. je izmijenjen.
Odredbom članka 28. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 50. je izmijenjen.
Odredbom članka 34. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 50. je izmijenjen.

Članak 51.

(1) Izgradnja i uređenje ili bilo kakvu intervenciju (nasipavanje i sl.) unutar lučkog područja moguća je temeljem prethodno usvojenog UPU –a uz poštivanje sljedećih uvjeta:.

- izgrađenost obalnog područja pomorskog dobra - unutarnje morske vode (obalno more) može biti max 10% (uključuju se i gatovi, za privez).
- objekti mogu biti prizemni i isključivo u funkciji lučkih i ugostiteljsko-turističkih aktivnosti

(2) U slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a.

(3) Sve luke određene su namjenom i površinom vodeći pri tom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane), te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,
- unutar luka nije dozvoljen suhi vez za plovila

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 51. je izmijenjen.

Članak 52.

Planom se zabranjuje svako nasipanje obalnog područja pomorskog dobra - unutarnje morske vode (obalno more) ili izgradnja pojedinačnih lukobrana, privezišta, lučica i sl. bez prethodne izrade detaljnije planske dokumentacije koja mora sadržavati uvjete u skladu sa Odredbama ovoga Plana.

Uvjeti za gradnju i uređenje područja javnih zelenih površina unutar građevinskog područja

Članak 53.

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja određene su Javne zelene površine – javni park (Z1).

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 53. je izmijenjen.

Članak 54.

Unutar područja javnih zelenih površina, Planom se dopušta izgradnja i uređenje:

- građevina i površina u funkciji parkova, igrališta, zaštitnog zelenila, šetnica i sl.
- pomoćnih građevina i infrastrukture u namjeni rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, uređene pješačke i biciklističke staze, mjesta pitke vode),
- objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, spomenici i memorijalna obilježja i sl.)
- objekata infrastrukture gdje ih nije ekonomski opravdano provesti izvan javnih zelenih površina.

Članak 55.

Na površinama infrastrukturnih sustava unutar GP naselja mogu se uređivati parkirališne površine, javne površine, infrastrukturne građevine i sl.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 55. je izbrisan.
Odredbom članka 29. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine dodan je članak 55.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 56.

(1) Sukladno odredbama ovoga Plana izdvojena građevinska područja izvan naselja su**:**

- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja (T)
- zone športsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- zone poslovne namjene izvan granica naselja (K)
- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)

(2) Izvan građevinskog područja moguć je smještaj sljedećih sadržaja:

- zona groblja
- zone športsko-rekreacijske namjene izvan granica građevinskog područja
- površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima (IS)
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 56. je izmijenjen.
Odredbom članka 30. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 56. je izmijenjen.
Odredbom članka 35. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 56. je izmijenjen.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja

Članak 57.

(1) Planom definirana zona turističko-ugostiteljske namjene (T) je prostorna zona za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 58.

Unutar zona turističko-ugostiteljske namjene dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova turističkih objekata:

- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 58. je izmijenjen.

Članak 59.

Utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone turističko-ugostiteljske namjene unutar granica obuhvata Plana kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti od obale poštujući min. udaljenost 100 m
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8, ukoliko dije drugačije određeno u daljnjem tekstu Plana
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- smještajne jedinice u auto kampu i kampu ne mogu biti povezne s tlom na čvrsti način
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građevina smještajnih građevina
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- uz zone ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P), na lokacijama označenim na kartografskom prikazu 1. „Način i korištenje prostora”. Broj vezova može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta zone, ali ne više od 400 vezova.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 59. je izmijenjen.
Odredbom članka 32. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 59. je izmijenjen.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 59. je izmijenjen.

Članak 60.

Članak 60. je izbrisan.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 60. je izmijenjen.
Odredbom članka 33. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 60. je izbrisan.

Članak 61.

Članak 61. je izbrisan.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 61. je izbrisan.

Članak 62.

Planom su određene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja:

postojeće zone lokacija	**vrsta**	**površina (ha)**	**Kapacitet (max.)**
Soline	T3	15	2000
uz naselje	T2	7,5	880
Crvena luka	T2	15	1280

planirane zone lokacija	**vrsta**	**površina (ha)**	**kapacitet**
iznad Solina	T1	5	500
Kumenat	T3	4,5	400
Kumenat	T2	2	200
uz Kumenat	T1	14	1400
uz Kumenat	T1	15	1500
iza Crvene Luke	T2	14	700

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 62. je izmijenjen.
Odredbom članka 35. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 62. je izmijenjen.
Odredbom članka 37. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 62. je izmijenjen.

Članak 63.

Područje Solina u skladu sa prostornim mogućnostima i uvjetima PPŽ-a moguće je namijeniti u zone ugostiteljsko-turističke namjene i to :

- zona kampa-autokampa Soline - ostaje kamp-autokamp (T3) ali mora se preurediti u kamp s 4 zvjezdice
- zona hotela - predviđa se izgradnja hotela (T1) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti Po i 4 nadzemne E, najveće visine građevine 18 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Ukoliko se 50% potrebnih parkirališnih mjesta izvede u podrumskoj etaži max koeficijent iskoristivosti **kis** je 1,2, s tim da je max koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN** 0,8.

Smještajni kapacitet uvjetovan je po kriteriju 1krevet/min 85 m2, Omogućuje se izvedba umjetnog jezera s morskom vodom, koji ne ulazi u obračun **kis**-a i **kig**-a.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 63. je izmijenjen.
Odredbom članka 30. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 63. je izmijenjen.

Članak 64.

(1) Zona ugostiteljsko-turističke namjene „uz naselje“, (T2) -turističko naselje podijeljena je u više cjelina u kojima je planirana izgradnja i uređenje, odnosno rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih sadržaja tipa turističko naselje (T2). Obzirom da je na predmetnom području neophodna urbana preobrazba, planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zone prije donošenja UPU-a za cijelu zonu.

(2) U zoni postojećih odmarališta Planom je dozvoljena rekonstrukcija i gradnja novih građevina turističkog naselja i to prema sljedećim uvjetima:

- Prostor bivšeg odmarališta "Partizanski put" predviđen je za rekonstrukciju, s mogućom nadogradnjom još jedne etaže (ukupna najviša katnost je 3 nadzemne E), u turističko naselje (T2) s najmanje 3 zvjezdice, ili za gradnju novog turističkog naselja (T2) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine do vijenca 11 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom čestice (1krevet /min 85 m2)
- Prostor od bivšeg odmarališta "Partizanski put" do bivših odmarališta "Jesenice i Čačak" predviđen je za gradnju turističkog naselja (T2) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine građevine 12 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% ((**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom čestice (1 krevet / min 85 m2)
- Prostor postojećih objekata bivšeg odmarališta "Jesenice", predviđen je za turističko naselje (T2) s najmanje 2 zvjezdice, najviše katnosti 2 nadzemne E i najveće visine građevine 6 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% ((**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom građevine (1 krevet / min 100 m2)
- Prostor bivšeg odmarališta "Čačak", predviđen je za turističko naselje (T2) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine građevine 11 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom čestice (1 krevet / min 85 m2)

(3) Dozvoljena je gradnja podruma na svim navedenim površinama.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 64. je izmijenjen.
Odredbom članka 31. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 64. je izmijenjen.
Odredbom članka 36. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 64. je izmijenjen.
Odredbom članka 38. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 64. je izmijenjen.

Članak 65.

(1) Područje Kumenta se dijeli u dvije zone i to:

- zona planirana za izgradnju kampa (T3). Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1krevet / min 100 m2
- zona turističkog naselja "Kumenat" Međimurje-inženjeringa

(2) Rekonstrukcija postojećeg naselja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja kojim će se definirati uvjeti uređenja naselja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa svim potrebnim pratećim sadržajima, visine ne veće od postojeće, uz poštivanje kriterija 1 krevet /100m2.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 65. je izmijenjen.
Odredbom članka 32. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 65. je izmijenjen.
Odredbom članka 37. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 65. je izmijenjen.

Članak 66.

(1) Područje uz Kumenat je prostor iznad zone športsko-rekreacijske namjene od GP naselja Kumenat do negradivog područja zone autohtonog predjela na kome su planom utvrđene dvije zone za izgradnju hotela (T1) najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice, a prema sljedećim uvjetima:.

(2) Najviša katnost Po+5 nadzemnih E, najveća visina građevine 21 m, iznimno do 18 m - što će se precizno odrediti UPU-om, izgrađenost građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem
1 krevet / min 100 m2**.**

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 66. je izmijenjen.
Odredbom članka 38. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 66. je izmijenjen.

Članak 67.

Područje Crvena luka dijeli se na

- postojeću zonu Crvena Luka (T2)
- planiranu zonu iza Crvene Luke (T2)

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 67. je izmijenjen.

Članak 68.

(1) U zoni postojećeg Turističkog naselja Crvena Luka (T2) moguća je adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina u turističko naselje (T2) s najmanje 3 zvjezdice, ili gradnja novih smještajnih kapaciteta min. s 4 zvjezdice.

(2) Najviša katnost novih objekata je Po+4 nadzemne E, najveće visine građevine 13 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (kig je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti kis je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom građevne čestice (1 krevet / min 100 m2)

(3) Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 15,00 m. Pod kosim terenom se smatra teren nagiba većeg od 15%.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 68. je izmijenjen.
Odredbom članka 40. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 68. je izmijenjen.

Članak 69.

(1) U zoni iza Crvene Luke (T2) prema granici s k.o. Pakoštane, iznad zone športsko-rekreacijske namjene predviđeno je gradnja turističkog naselja (T2) s najmanje četiri zvjezdice.

(2) Planom je određena najviša katnost Po+ 6 nadzemne E, najveće visine građevine 21 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8.

(3) Iznimno, na kosim zemljištima moguća je gradnja građevina maksimalne visine 24 m što je potrebno precizno odrediti detaljnijom planskom dokumentacijom.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 69. je izmijenjen.
Odredbom članka 39. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 69. je izmijenjen.
Odredbom članka 41. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 1. je izmijenjen a stavak 3. je brisan.

Članak 70.

Planom je predviđena zona zabavnog centra uz prometnicu za Crvenu Luku. Unutar zone planirana je namjena isključivo u zadaći zabave, turizma i trgovine bez smještajnih kapaciteta (disco klubovi, trgovine, kockarnice, vodeni parkovi, turističko obavijesne točke, ugostiteljski objekti i sl.)“ Posebnu pažnju treba posvetiti prometnom rješenju i planiranju dostatnog mjesta za promet u mirovanju, u skladu sa odredbama ovoga plana. Dio potrebnog broja parkirališnih mjesta će se osigurati unutar susjedne zone gospodarske namjene.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 70. je izmijenjen.

Članak 70.a.

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda izvan ZOP-a planirana je zona gospodarske namjene - seoski turizam T6 Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Planirano je jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete:

- max. visina građevina je 6,0 m
- max broj etaža je 3
- max katnost je Po+P+1
- max površina podruma je 1000 m

(2) Minimalna površina građevne čestice iznosi 2,0ha. Max. građevinska bruto površina nadzemnih etaža iznosi 1% površine građevne čestice uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m2.

(3) Uvjeti gradnje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa definirani su u članku 89.a ovih Odredbi.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je članak 70.a.
Odredbom članka 42. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 2. i 3.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona Sportsko rekreacijske namjene

Članak 71.

Sport (R)

(1) Na površinama Sportsko-rekreacijske namjene R-sport mogu se graditi otvoreni sportski tereni sa pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže), zatvoreni i otvoreni bazeni i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
- najveća dozvoljena visina građevine dvorane i zatvorenog bazena je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo, posebno uz Državnu cestu D-8
- prostor koji se nalazi unutar ZOP-a, hortikulturno urediti bez mogućnosti gradnje građevina i uređenja sportskih terena, moguće je uređenje pješačkih i biciklističkih.
- moguće je planirati zajedničke parkirne površine sa zonom autobusnog kolodvora

Teniski centar (R5)

(2) Postojeće tenis terene moguće je rekonstruirati, radi podizanja kakvoće i nivoa ponude, što podrazumijeva rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih pratećih objekata sa svlačionicama, sanitarnim čvorovima i ugostiteljskim sadržajima. Prateći objekti mogu biti isključivo prizemni. Krovovi se izvode kao ravni ili kosi maksimalnog nagiba do 11 stupnjeva (max 1m visine krovne kosine na svakih 5m duljine krovne kosine). Prateći objekti se izvode u montažnoj čeličnoj ili drvenoj konstrukciji, te završnoj obradi drvom, metalom ili drugim suvremenim materijalima (polikarbonati, eternit i slično) primjerenim montažnoj tehnologiji izvedbe. Ukupna površina pratećih objekata može biti najviše 500 m2.

Karting (R7)

(3) Na površinama Sportsko-rekreacijske namjene R7-karting mogu se graditi karting staze s pratećim sadržajima: svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% zone. Za izgradnju i uređenje ove zone potrebno je prethodno izraditi cjeloviti UPU koji će propisati detaljne uvjete za gradnju.

(4) Uvjeti gradnje u zonama namjene sport (R) odnose se i na zone u građevinskom području naselja.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 71. je izmijenjen.
Odredbom članka 34. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 71. je izmijenjen.
Odredbom članka 42. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 71. je izmijenjen.
Odredbom članka 43. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 1., 2., 3. i 4. su brisani a stavak 8. je izmijenjen.

Članak 71.a

Zona sporta i rekreacije izvan građevinskog područja (R2)

(1) Zona sporta i rekreacije izvan građevinskog područja (R2) je prostor namijenjen rekreaciji građana u sklopu koje je Planom dozvoljeno uređenje terena, šetnice, trim i biciklističkih staza te gradnja rekreacijskih sadržaja (boćalište, mini golf, teniski teren, stolni tenis), otvorene pozornice za različite kulturno-umjetničke priredbe, uz moguće natkrivanje, dječjih igrališta i manjih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku) manji sportski tereni sa pratećim sadržajima.

(2) Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti. Maksimalna građevinska bruto površina pomoćnih i pratećih objekata je 50.0 m2.

(3) Unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja ni smještajnih kapaciteta.

(4) Unutar rekreacijske zone na lokaciji uz industrijsku zonu planira se uređenje zabavno-edukacijskog parka u sklopu kojeg se planira smještaj zvjezdarnice, izložbenog prostora i sl.

(5) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti uređenja zone sport i rekreacije izvan građevinskog područja (R2):

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.
- max. dozvoljena visina građevina je 4.00 m
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 5,0 m, te osmisliti zaštitno zelenilo uz istu (odnosi se na zone uz obalu)
- osigurati javni prostor od najmanje 15m od linije pomorskog dobra
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona

Rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R6)

(6) Na površinama određenima kao rekreacijske površine izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, biciklističkih staza, trim staza, uređenje dječjih igrališta, te postava urbane opreme. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je članak 71.a.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona kupališta

Članak 72.

(1) Zona kupališta (R3) je prostor uređene morske plaže.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Planom je dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- u sklopu zone kupališta moguće je planirati športske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te kupališni uređaji i servisni sadržaji.
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 4% i max. visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 30% površine plaže za zelene površine
- montažni bazeni s pratećom tehnikom, spremišta sportskih rekvizita, montažna sunčališta, mostići i slična urbana galanterija u funkciji kupanja i sunčanja

(4) Zona Sportsko-rekreacijske namjene R4-prirodna obala predstavlja prirodnu morsku plažu izvan naselja koja mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

(5) Uvjeti uređenja zona kupališta (R3) odnosi se i na zone u građevinskom području naselja.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine dodan je stavak 4.
Odredbom članka 35. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 2. je izmijenjen.
Odredbom članka 45. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 3. je izmijenjen i dodan je stavak 5.

Članak 73.

Moguće nasipavanje obale u svrhu uređenja pojasa namijenjenog isključivo sportu, rekreaciji i zelenilu; program sadržaja može uključivati sve vrste otvorenih sportskih terena i bazena.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 73. je izmijenjen.

Članak 74.

Posebno se Planom zabranjuje svako nasipanje plaža i morskih plićaka tucanikom. Dopušta se nasipanje plaža i morskih plićaka pijeskom i oblim pjeskovitim šljunkom. Dozvoljava se gradnja kamenih sprudova za zaštitu plaže od morskih struja

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 74. je izmijenjen.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona golf igrališta sa smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima

Članak 75.

(1) Planom je predviđeno sportsko-rekreacijsko područje golf igralište (R1) na prostoru Baštijunski brig veličine cca 140 ha.

(2) Postojeće odlagalište otpada sanirati će se paralelno s gradnjom golf igrališta.

(3) Za zonu golf igrališta predviđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja prema uvjetima iz slijedećih stavaka.

(4) U sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata. Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05, s tim da se za izračun kig-a i kis-a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha.Položaj zone pratećih i smještajnih objekta definirati će se Urbanističkim planom uređenja.

(5) Izgradnja smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata treba osigurati minimalno 200 m2 po ležaju.

(6) Gradnja golf igrališta planira se u dvije faze.
- I faza 18 rupa
- II faza 9 rupa

Urbanistički plan uređenja odrediti će površine I i II faze. Izgradnja smještajnih kapaciteta predviđena je unutar zone I faze.

(7) Smještajni kapaciteti mogu se graditi u građevinama slijedećeg tipa:
- golf kuća sa smještajnim kapacitetima katnosti do P0+P+2k visine max 11,00 m, minimalno 4 zvjezdica
- hotel katnosti max. P0+P+2k+Pk visine max 11,00 m, minimalno 4 zvjezdice

- vile katnosti max. P0+P+1k +Pk visine max do 8,00 m minimalno 5 zvjezdica
- apartmanske građevine katnosti max. P0+P+1k+Pk visine max do 8,00 m, minimalno 3 zvjezdice

(8) Ukupan broj smještaja u apartmanskim građevinama može iznositi najviše 15% ukupnog kapaciteta.

(9) Predviđa se izgradnja slijedećih pratećih sadržaja i građevina:
- gospodarska zgrada
- crpna postaja

(10) Planira se izmicanje dalekovoda 35(20kV) izvan zone golf igrališta te stavljanje istoga pod zemlju.

(11) Vodoopskrbu unutar obuhvata golf igrališta potrebno je osigurati iz javne mreže spojem na vodospremu na brdu Kostelj unutar Općine Pakoštane, gdje je moguće osigurati dostatne količine vode. Moguće je i povezivanje na izvorište Kakma planiranim cjevovodom preko Jankolovice. Ukoliko se daljnjim ispitivanjem vodoopskrbnog sustava Grada Biograda pronađe kvalitetnije rješenje, neće se smatrati izmjenom plana.

(12) Za navodnjavanje travnih površina golf i ostalih zelenih površina nije moguće koristiti vodu iz javne mreže nego će se koristiti podzemne vode i oborinske vode koje će se prikupljati u akumulacijskim jezerima i bunarima. Hidrogeološkim elaboratom utvrditi će se količina i kvaliteta vode koja će se crpiti unutar obuhvata plana, te će o tome ovisiti i točne površine akumulacijskih jezera

(13) Osiguranje dostatne količine vode za održavanje travnih površina golf igrališta ne smije se planirati zahvatom vode iz Vranskog jezera.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 75. je izmijenjen.
Odredbom članka 38. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine dodani stavci 11., 12. i 13.
Odredbom članka 43. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine stavak 1. je izmijenjen.
Odredbom članka 46. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 3. je izmijenjen i dodan je stavak 4. je izmijenjen.

Članak 75.a.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je članak 75.a.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona poslovne namjene izvan granica naselja

Članak 76.

Planom definirane zone poslovne namjene izvan granica naselja (K) su područja za izgradnju i razvoj poslovnih sadržaja sljedeće namjene:
K1 – pretežito uslužna
K2 – pretežito trgovačka namjena
K3 – komunalno servisna namjena
K4 – poljoprivredna gospodarstva

K5 - komunalno servisna namjena (autobusni kolodvor).
Stanovanje unutar ovih zona nije dozvoljeno.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 76. je izmijenjen.
Odredbom članka 44. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 76. je izmijenjen.

Članak 77.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata zona poslovne namjene ucrtane su na grafičkim prilozima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br.4 Granice građevinskog područje na katastarskoj podlozi u mj. 1: 5000/.

Članak 78.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za sve zone gospodarska namjene - poslovna izvan građevinskog područja naselja na način i u skladu sa uvjetima ovoga Plana i uz poštivanje dodatnih uvjeta:.

- najmanja građevna čestica je 1000 m2.
- koeficijent izgrađenosti je max. 0,4
- koeficijent iskoristivosti je max 1,
- najveća visina poslovnih građevina je 14 m. katnosti Po(S)+P+1
- prilikom izrade UPU-a treba respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

(2) Unutar zone K5 – komunalno servisna namjena (autobusni kolodvor) moguća je gradnja pratećih, uslužnih i trgovačkih sadržaja.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 78. je izmijenjen.
Odredbom članka 39. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 78. je izmijenjen.

Članak 78.a.

Na području Sedma četa – Bučina planira se jedinstvena zona gospodarske namjene K1, K2, K3 i K5 i sportske namjene R, površine 45,78ha. Za zonu se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja. Zona se planira kao uslužno mješovita, a uvjeti gradnje određuju se sukladno pojedinim namjenama.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je članak 78.a.

Gradnja na području Jankolovice

Članak 79.

Na području Jankolovice planira se jedinstvena zona gospodarske namjene K1, K2, K3, K4, I1, IS i LD, površine 89,64ha. Za zonu se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja. Zona se planira kao proizvodno-prerađivačka, a uvjeti gradnje određuju se sukladno pojedinim namjenama.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 79. je izmijenjen.

Članak 80.

(1) Unutar područja poljoprivrednog gospodarstva (K4) postojeći se sadržaji zadržavaju, s tim da se dopušta izgradnja novih sadržaja i to:

- farme za uzgoj stoke i peradi,
- hladnjače,
- pogoni za preradu voća i povrća, kao i slični sadržaji u funkciji poljoprivrednog gospodarstva

(2) Navedena sadržaje moguće je graditi temeljem prethodno usvojenog UPU-a koji mora sadržavati uvjete u skladu sa Odredbama ovoga Plana.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 80. je izmijenjen.
Odredbom članka 50. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavci 3. i 4. su izbrisani.

Članak 80 a.

Članak 80.a. je izbrisan.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine dodan je članak 80.a.
Odredbom članka 51. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 80.a. je izbrisan.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene izvan granica naselja

Članak 81.

Planom definirana zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I1) je područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, pretežno industrijskih, a moguće i zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti objekata malog gospodarstva /"male privrede" planiranih za gradnju izvan naselja.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine dodan je stavak 2. je izbrisan.

Članak 82.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona ucrtane su na grafičkim prilozima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br.4 Građevinsko područje-granice mj. 1: 5000/.

Članak 83.

(1) Na području sjeverno od državne ceste D8 planira se jedinstvena zona gospodarske namjene I1, K1, K2, K3, IS, D2, površine 84,62ha. Za zonu se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja, a uvjeti gradnje određuju se sukladno pojedinim namjenama. Zona se planira kao proizvodno-prerađivačka zona, a uvjeti gradnje za površine proizvodne namjene su sljedeći:

- unutar zone mogu se smjestiti proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski, građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni), suha marina, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i javne garaže, javne i zaštitne zelene površine
- pored osnovnih djelatnosti unutar zone mogu se graditi građevine komplementarnih djelatnosti namijenjenih za poslovanje, usluge, turizam (smještajni kapaciteti, kampovi do 5 ha), trgovinu, ugostiteljstvo, sport, rekreaciju, zabavu, društvene namjene, edukaciju i slično
- ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone
- minimalna veličina građev. čestice je 1000m2
- koeficijent izgrađenosti 0,6
- koeficijent iskoristivosti 1,2

- maksimalna visina građevina 18m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+2
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca je 6m
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je h/2 ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
- potrebno je predvidjeti pješačke pothodnike ispod DC8
- najmanji ozelenjeni dio čestice je 10%, maksimalno štititi kvalitetno visoko zelenilo

(2) Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zonu gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja namijenjena djelatnostima koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (I4) - „Turističko informativni marikulturni centar“. Prilikom izrade UPU za navedenu zonu potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- unutar zone predviđena je gradnja građevina potrebne za funkcioniranje luke otvorene za javni promet, pratećih trgovačkih, tehničkih i administrativnih sadržaja, sve vrste društvenih djelatnosti, akvarija, ugostiteljskog objekta bez smještajnih kapaciteta, suhe marina, gradnja i servisiranje brodova, sportsko rekreacijskih sadržaja, prometne građevine i javne garaže, javne i zaštitne zelene površine
- koeficijent izgrađenosti Kig=0,2, koeficijent iskoristivosti Kis=0,4
- maksimalna visina građevina 14m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši
- prilikom definiranja tlocrta građevina u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice
- sadržaje planirati da na način da ne umanje kvalitetu obližnjih turističkih zona
- proizvodnju bazirati na suvremenim tehnološkim procesima
- spriječiti širenje neugodnih mirisa
- servisne prostore, skladište na otvorenom i prostor za odlaganje otpada zakloniti od pogleda

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 83. je izmijenjen.
Odredbom članka 46. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 83. je izmijenjen.
Odredbom članka 52. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 1. je izmijenjen.

Uvjeti za gradnju i uređenje groblja

Članak 84.

(1) Za proširenje groblja (†) i bilo koje uređenje postojećeg groblja potrebno je izraditi UPU koji mora biti načinjen u skladu sa uvjetima ovoga plana i temeljem Pravilnika o uređenju groblja i sahrani umrlih (NN 2/62)

(2) Predviđeno parkiralište ispred groblja potrebito je riješiti u sklopu UPU a groblja.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 84. je izmijenjen.

Površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima

Članak 85.

(1) Planom se predviđa da se postojeći svjetionik na otoku Sv. Katarina sa pripadajućim prostorom rekonstruira u turističku namjenu radi zaštite istog od daljnjeg propadanja. U cilju podizanja kvalitete usluge prilikom rekonstrukcije svjetionika moguće je povećanje zatečenog gabarita građevine za 20%.

(2) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih gatova i pristaništa. Dozvoljava se uređenje vidikovca, šetnica i staza u funkciji rekreacije. Dozvoljava se rekonstrukcija crkvice sv. Katarine. Radovi na zaštićenom kulturnom dobru ostaci crkve s. Katarine mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(3) Preostali prostor namijenjen je rekreaciji s neznatnim intervencijama u prostoru. Obalu treba sačuvati u prirodnom stanju.

(4) Na otočiću Oštarije dozvoljava se uređenje vidikovca, šetnica i staza u funkciji rekreacije. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg svjetionika.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 2. je izmijenjen te je dodan stavak 4.

Članak 85.a.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava izvan GP naselja mogu se uređivati parkirališne površine, javne površine, infrastrukturne građevine i sl.

(2) Planom je predviđena zona infrastrukturnih sustava za potrebe proširenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Za navedenu zonu predviđena je izrada detaljnije planske dokumentacije (UPU).

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine dodan je članak 85.a.

Članak 85.b

(1) Unutar površine infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja određena je površina za gradnju benzinske postaje uz sljedeće uvjete:

- maksimalna površina planirane čestice iznosi 4000m2
- maksimalna katnost je prizemlje
- maksimalna površina zatvorenog dijela građevine je 300m2
- uz benzinsku postaju dozvoljeno je graditi prateće sadržaje (autopraonicu, ugostiteljski objekt i sl.)

(2) Gradnja benzinske postaje moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za cestu. Prilikom gradnje potrebno je osigurati sigurnost svih sudionika u prometu i zaštitu okoliša te da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je članak 85.b.

Pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Članak 86.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta

Članak 87.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Članak 88.

(1) Planom se dozvoljava prenamjena postojeće građevine na lokaciji „Jankolovica“.u objekt lovačkog doma sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine iz prethodnog članka moguće je povećati zatečene gabarite građevine za 100 %.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 88. je izmijenjen.
Odredbom članka 48. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 88. je izmijenjen.

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 89.

(1) Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

(2) Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, na poljoprivrednom zemljištu se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu površine 2000 m2 i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m2, maksimalne visine 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu P1, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.
- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu P1, površine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- plastenici i staklenici
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(3) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

(4) Pristupni put do gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi minimalno 3,0m.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 89. je izmijenjen.
Odredbom članka 49. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 89. je izmijenjen.
Odredbom članka 54. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 89. je izmijenjen.

Članak 89.a.

(1) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Ako građevna čestica iz stavka 1. ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(3) Pristupni put do građevne čestice na kojoj se planira gradnja iznosi minimalno 3,0m.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je članak 89.a.

Uvjeti za gradnju i uređenje područja morske obale izvan GP

Članak 90.

(1) Površine prirodne obale Planom su određene kao zone sportsko-rekreacijske namjene - prirodna obala (R4) i prikazane na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

(2) Sukladno postavkama Plana zona prirodne obale je negradiv prostor zatečenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti u kojoj je dozvoljeno samo uređenje pješačke šetnice i postava klupa i javne rasvjete.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 90. je izmijenjen.
Odredbom članka 50. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine stavak 1. je izmijenjen te je izbrisan stavak 3.

Uvjeti za uređenje područja javnih zelenih površina izvan GP naselja

Članak 91.

Javne zelene površine izvan GP naselja unutar granica obuhvata plana su:

- šume
- park šuma - šuma posebne namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište
- javni park (Z1)

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 91. je izmijenjen.

Članak 92.

(1) Uređenje šumskih površine vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumsko gospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

(2) Planom dozvoljeno uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 93.

(1) Planom označeno područja park-šume "Soline" je vrijedna šumska površina na području Solina (prema grafičkom prilogu, list br. 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1 : 25000) unutar koje nije dozvoljena gradnja već samo uređenje šetnica i trim staza, te postava klupa i javne rasvjete u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

(2) Prostor park-šume moguće je ograditi ogradom visine do 3,0m.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 2. je izmijenjen.

Članak 94.

Postojeće tenis-terene unutar Park šume „Soline“ moguće je rekonstruirati u zadanoj površini, radi podizanja kakvoće i nivoa ponude.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 94. je izmijenjen.

Članak 95.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište je negradiv prostor autohtonog pejzaža koji se planom štiti u zatečenom stanju.

(2) Iznimno moguće je pojedine zapuštene poljoprivredne površine prenamijeniti u obradivo tlo ili prostor pošumiti mladim raslinjem.

Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 95.a

Izvan građevinskog područja omogućava se

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je članak 95.a.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 96.

Planom su određene slijedeće zone gospodarske namjene unutar GP naselja:

<u>1. zone poslovne i proizvodne namjene</u>

- poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
- poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
- poslovna namjena - komunalno servisna (K3)
- proizvodna namjena – pretežito industijska (I1)
- proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)

<u>2. zone turističko-ugostiteljske namjene</u>

- hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 96. je izmijenjen.
Odredbom članka 44. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 96. je izmijenjen.
Odredbom članka 51. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 96. je izmijenjen.
Odredbom članka 58. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 1. je izmijenjen.

Članak 97.

Područja gospodarske namjene unutar GP naselja utvrđena planom i ucrtana na grafičkom prilogu (list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000) i predstavljaju obveznu namjenu prostora prilikom izrade i donošenja UPU-a GP Grada Biograda na Moru.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 97. je izmijenjen.

Članak 98.

(1) Gradnja i uređenje zona proizvodne i poslovne namjene unutar GP naselja moguća je nakon donošenja UPU-a za cjelovito GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- najmanja građevna čestica je 1000 m2.
- iskoristivost građevne čestice je 1,
- najveća visina je 9 m.
- moguća izgrađenost građevne čestice je 40%
- dozvoljava se izgradnja podruma

(2) Iznimno, postojeća tržnica može se rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice je 500 m2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 1,0,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,0,
- najveća visina građevine je 5,0 m.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 98. je izmijenjen.
Odredbom članka 45. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 98. je izmijenjen.
Odredbom članka 59. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 2.

Članak 99.

(1) Planom se dopušta izgradnja i smještaj nestambenih zgrada gospodarskih pretežito obrtničkih djelatnosti i komunalno-servisnih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo djelovanje ili sadržaj ne smanjuje kvalitetu stanovanja kao osnovnu namjenom prostora i da zadovoljava propise glede buke, u skladu sa uvjetima ovoga plana.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalna iskoristivost građevne čestice je 1,0. Minimalna površina čestice je 500m2. Najveća visina građevine je 9 m, dozvoljava se izgradnja podruma.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 2.

Članak 100.

Planom se zabranjuje unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuje zrak, tlo ili vodu, stvaraju buku veću od normi utvrđenih za stambena područja, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona.

Članak 101.

Pod pojmom nestambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Članak 102.

Nestambene građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje su smještene neposredno uz javnu prometnicu koja je najmanje širine 5 m .

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 102. je izmijenjen.

Članak 103.

(1) Najmanja širina građevne čestice uz prometnicu iznosi 14 m.

(2) Građevinu treba smjestiti na građevnu česticu i tako da je najmanja udaljenost od susjeda u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

(3) Visina prizemne etaže uvjetovana ja tipom gospodarske djelatnosti.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 103. je izmijenjen.

Članak 104.

(1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (točka 5.).

(2) Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 104. je izmijenjen.
Odredbom članka 61. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 2. je izbrisan.

Članak 105.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće drveće.

(2) Prilikom određivanja tlorisa građevine u okviru zadanih naputaka, potrebno je najviše moguće uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 105. je izmijenjen.

Članak 106.

Nestambene građevine treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima zemljišta, okolnim građevinama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom.

Članak 107.

(1) Planom su utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja u skladu sa grafičkim prilogom (list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000).

(2) Površine sa oznakom T1 namijenjene su gradnji, održavanju i rekonstrukciji hotela prema slijedećim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti max 0.30
- koeficijent iskoristivosti nadzemno max 0.80
- koeficijent iskoristivosti max. 1,2
- najveći broj etaža: Po(S)+P+4+N (etaža N odnosi se na nadgrađe koje može zauzeti najviše 40% tlocrtne površine pune etaže)
- visina građevine najviše 15m
- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 40%
- područja bivših odmarališta potrebno je prenamijeniti u turističku ponudu više kategorije, nije dozvoljena prenamjena istih u stambene građevine ili građevine neke druge namjene

(3) Unutar zone T4 - ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima planom je određena mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta do 160 kreveta u hotelu i vilama. Kao prateći sadržaj hotela obvezni su sportska dvorana i sportski tereni na otvorenom. Gradnja je moguća prema slijedećim uvjetima prema slijedećim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti max 0,30
- koeficijent iskoristivosti nadzemno max 0.80
- koeficijent iskoristivosti max. 1,2
- najveći broj etaža za hotel je 1 podzemna + 4 nadzemne
- najveći broj etaža za vile je 2 nadzemne
- najveći broj etaža za zatvoreni bazen i dvoranu je 1 podzemna + 2 nadzemne
- visina građevina hotela je najviše 18m, visina vila je najviše 6m, visina sportske dvorane je tehnološki uvjetovana
- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 40%

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 107. je izmijenjen.
Odredbom članka 46. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 107. je izmijenjen.
Odredbom članka 62. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 107. je izmijenjen.

Članak 107.a.

(1) Unutar građevinskog područja naselja nalazi se djelomično izgrađena zona ugostiteljsko turističke namjene Ilirija Adriatik županijskog značaja približne površine 1,7 ha. Za navedenu zonu propisuje se direktna provedba Plana uz uvjete provedbe iz ovog članka.

(2) Postojeći hoteli Ilirija i Adriatik mogu se rekonstruirati uz slijedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (kig)=0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) = 2,50
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis - nadzemno) = 2,00
- katnost građevine Podrum + 6 nadzemnih etaža
- visina građevine 23,5m
- maksimalni broj kreveta (570 postojeći + 200 planirano)
- prilikom rekonstrukcije potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama plana za postojeći i planirani kapacitet, nije moguće povećanje kapaciteta bez rješenja potrebnog broja parkirnih mjesta unutar zone

- minimalno 40 % površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo
- minimalna udaljenost od međe prema obalnoj šetnici iznosi 10m, minimalna udaljenost od prometnice iznosi 10m. minimalna udaljenost od granica susjedne čestice iznosi 7,5m

(3) Na istočnom dijelu uz park-šumu Soline planirana je gradnja hotela više kategorije uz slijedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (kig)=0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) = 2,50
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis - nadzemno) = 2,00
- katnost građevine Podrum + 6 nadzemnih etaža
- visina građevine 23,5m
- maksimalni broj kreveta 270
- minimalno 40 % površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo
- minimalna udaljenost od međe prema obalnoj šetnici iznosi 10m, minimalna udaljenost od međe prema postojećim hotelima na zapadu iznosi 7,5m, minimalna udaljenost od prometnice iznosi 10m, minimalna udaljenost od međe prema park šumi iznosi 5m.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 107.a. je dodan.

Članak 108.

(1) U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi i sadržaji za šport, zabavu i rekreaciju, koji neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

(3) Minimalna površina građevne čestice iznosi 600m2.

(4) Izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 30% (**kig** je 0,30), max koeficijent iskoristivosti **kis** je 1,2. i max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN** je 0,8.

(5) Najmanje 40% površine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(6) Visina objekta je najviše Po+ 4 nadzemne E, a visina do vijenca je najviše 12,00 m.

(7) Udaljenost od susjedne građevne čestice prema uvjetima ovoga Plana

(8) Obvezno je osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta.

(9) Smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom građevne čestice (1 krevet / min 50 m2), a za hotel, pansion, prenoćište i sl. smještajni kapacitet je do 80 kreveta.

(10) Udaljenost građevinskog pravca od regulacionog je najmanje 5 m.

(11) Apartmanske građevine u naselju izvode se s kosim krovom.

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 108. je izmijenjen.
Odredbom članka 63. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 3. i 11.

Članak 109.

Za ishođenje akta za građenje za navedene objekte potrebno je izraditi hortikulturni projekt koji mora sadržavati opis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.), i stabla predložena za uklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.),

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 109. je izmijenjen.
Odredbom članka 47. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 109. je izmijenjen.
Odredbom članka 53. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 109. je izmijenjen.

Članak 109. a.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m2
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 109.a. je dodan.

Članak 109.b.

(1) Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

(2) Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima:“

- minimalna površina kamp odmorišta je 500m2
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m2
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtne površine do 50 m2 i izljevnog mjesta za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda mora biti primjereno udaljeno i vizualno odijeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati postojeće zelenilo

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 109.b. je dodan.
Odredbom članka 64. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 109.b. je izmijenjen.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 110.

Planom se dopušta izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet, da njihov rad ili sadržaj nije u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

Članak 111.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od propisa utvrđenih za stambene zone ili privlače pretjerani promet vozila.

Članak 112.

(1) Nestambene građevine društvenih djelatnosti moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja u sklopu područja pretežito stambene namjene kao i u Planom definiranim zonama javne i društvene namjene kao što su upravna (D1), socijalna (D2), obrazovna i predškolska (D3), školska (D4), visoko učilište (D5), kulturna (D6), vjerska (D7) i zdravstvena (D8).

(2) Unutar građevine društvenih djelatnosti moguće je uređenje uslužnih i ugostiteljskih sadržaja kao prateće namjene.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 112. je izmijenjen.

Članak 113.

(1) Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno obrascima i pravilima određenim ovim Planom.

(2) Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različite namjene koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 114.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu.

Članak 115.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je najviše moguće sačuvati postojeće drveće.

(2) Prilikom određivanja tlorisa građevine u okviru zadanih naputaka, potrebno je najviše moguće uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

(3) Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u dodiru s javnim površinama.

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 115. je izmijenjen.

Članak 116.

Nestambene građevine društvenih i javnih djelatnosti moguće je graditi unutar GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. dozvoljena katnost je Po+P+3+Pk
- max. visina vijenca je 12m
- max. izgrađenost parcele (kig) je 0.50
- max. iskoristivost parcele je (kis) je 1,8
- krov može biti ravan i kosi
- potkrovlje se može koristiti kao poslovni prostor
- na parceli osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta
- ostatak građevne čestice hortikulturno urediti
- udaljenost građevine od susjednih građevina i međa u skladu sa Zakonom o zaštiti od Požara

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 116. je izmijenjen.
Odredbom članka 56. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 116. je izmijenjen.

Članak 117.

U slučajevima umetanja /*interpolacije*/ ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u zaštićenoj povijesnoj jezgri (M1j), Planom se dopušta odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dopuštene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 117. je izmijenjen.

Članak 118.

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju idejnog projekta prilikom ishođenje lokacijske dozvole kojom se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 118. je izmijenjen.

Članak 118.a.

Za gradnju građevina muzeja potrebna je provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 118.a. je dodan.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Cestovni promet

Članak 119.

(1) Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkom prilogu u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

(3) Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža javnih i ostalih prometnica.

(4) Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 119. je izmijenjen.
Odredbom članka 58. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodani su stavci 3. i 4.

Članak 120.

(1) Za područje Grada potrebno je izraditi prometnu studiju, koja će na osnovu analiza stanja postojećeg prometnog sustava dati stvarne prometne ponude i potražnje, režime i ostalo te lokaciju novo planiranog autobusnog putničkog kolodvora. Planom je naznačena potencijalna lokacija istog.

(2) Na području Plana planirana su križanja više razine usluge na državnim i županijskim prometnicama. Način povećanja usluge na planiranim križanjima (dodatna traka, kružni tok,

denivelacija itd.) odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije planiranih cesta u skladu s uvjetima tijela nadležnog za predmetnu cestu.

(3) Na državnoj cesti D8 planirana je gradnja pješačkog pothodnika.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 120. je izmijenjen.
Odredbom članka 59. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine stavci 2. i 3. su izbrisani.
Odredbom članka 65. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 3.

Članak 121.

(1) Planom utvrđene minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi	**postojeća cesta***	**planirana cesta**
unutar GP naselja	8 m**	20 m
izvan GP naselja	15 m	30 m

* srednja linija koridora - os postojeće ceste

(2) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 121. je izmijenjen.

Članak 122.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja akta za građenje za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).
(2) Nakon ishođenja akta za građenje, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.
(3) Iznimno moguća je gradnja građevina uz cestu i prije ishođenja lokacijske dozvole iz prethodnog stavka uz poštivanje min. širine zaštitnih pojaseva cesta utvrđenih ovim Planom i Zakonom o javnim cestama, s tim da se propisane širine zaštitnih pojaseva utvrđuju od vanjskog ruba Planom utvrđenih koridora.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine stavak 2. je izmijenjen.

Članak 123.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

Vrsta ceste	**izvan GP**	**unutar GP**
Državna	25 m	10 m
Županijska	15 m	7 m
Lokalna	10 m	5 m
Nerazvrstana	10 m	5 m

(2) U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 123.a.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 123.a je dodan.
Odredbom članka 66. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 123.a je izmijenjen.

Članak 124.

Ako se izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela nadležnog za predmetnu cestu.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 124. je izmijenjen.

Članak 125.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade UPU-a, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 125. je izmijenjen.

Članak 126.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete cesta izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 127.

(1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Grada korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 128.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima /garažnim prostorom.

(2) Postojeći manjak parkirališnog prostora nadoknađuje se postupnom gradnjom javnih parkirališta.

(3) Za staru jezgru izgradnja javnih parkirališta – garaža rješava se na rubnim područjima.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

(5) Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

namjena	broj parkirališnih mjesta
STANOVANJE	2 PM/stan
SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU	1 PM/smještajna jedinica
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM/4 sjedala
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI	
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojne građevine)	najmanje 2 PM po građevni i dodatno 1 pm na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	najmanje 2 PM po djelatnosti.
Auto servis	najmanje 8 PM
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA:	
Kino i sl .	1 PM/10 sjedala
Športske dvorane i igrališta, vjerske građevine	1 PM/10 sjedala
Škole i dječje ustanove	1PM/2 zaposlena i po 1 PM/1 učionica
ZDRAVSTVENA NAMJENA:	
Bolnica, ambulanta, poliklinika i sl.	1PM/4 zaposlena u smjeni, 1PM/1 stalni liječnik i 1PM/1 vozilo hitne pomoći, 1PM/8 kreveta
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI STANOVANJA	1 PM/3 zaposlenika

(6) Moguće je urediti zasebnu građevnu česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina, odnosno djelatnosti i sl.).

(7) Iznimno prilikom rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene i postojeće tržnice potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na javnim parkiralištima.

(8) Parkiranje je moguće riješiti putem parkirnih sustava. Stambene građevine s jednim stanom mogu imati zavisni sustav, a ostale moraju imati nezavisan sustav (mogućnost ulaska i izlaska neovisno o drugim korisnicima).

(9) Unutar zona zaštićena povijesna jezgra (M1j) i dodirno /kontaktno/ područje (M1k) ukoliko nije moguće osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici dozvoljava se smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima uz uplatu cijene izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, Kod uplate potrebnog broja parking mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, broj dodatnih mjesta za koja se može uplatiti u namjenski fond ne može biti veći od 25% od ukupnog broja parking mjesta, a cijena za jedno parking mjesto odrediti će se posebnom odlukom nadležnog tijela grada.

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 128. je izmijenjen.
Odredbom članka 53. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 128. je izmijenjen.
Odredbom članka 62.a. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je stavak 7.
Odredbom članka 67. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 8. i 9.

Zračni promet

Članak 128.a

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeći helidrom „Kumenat”.

(2) U akvatoriju Luke otvorene za javni promet Biograd predviđen je aerodrom na vodi za promet hidroaviona.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je članak 128.a.
Odredbom članka 68. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 1. je izmijenjen.

Željeznički promet

Članak 129.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge koja iznosi 200 m.

Pomorski promet

Članak 130

(1) Planom se utvrđuju morske luke za javni promet i luke posebne namjene.

(2) Na području obuhvata Plana nalazi se luka otvorena za javni promet koja se planira razdvojiti na više bazena:

LOKACIJA BAZENA		kapacitet
gradska luka	postojeće	150
rt Dominis	planirano	100
Bošana	postojeće	50
Jaz	planirano	300
UKUPNO:		600

(3) Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

(4) Na području Bošane planirano je zadržavanje komunalnih vezova i privezišta. Urbanističkim planom uređenja potrebno je planirati razgraničenje, te uskladiti komunalni vez s funkcijom plaže.

(5) Prilikom utvrđivanja kapaciteta unutar luke. prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva. Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar luke otvorene za javni promet utvrditi će se temeljem UPU-a.

(6) Unutar obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – marine Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. Marine se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

NAZIV		KAPACITET
Kornati	Postojeća s planiranim proširenjem obuhvata i povećanjem kapaciteta	< 900
Šangulin	postojeća s planiranim povećanjem kapaciteta	< 300
Ilirija	planirana	< 400

(7) Unutar obuhvata Plana planirana su privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene. Privezišta ne mogu imati sadržaje na kopnu. Privezišta su planirana tako da budu u funkciji jedne ili više zona što će se detaljije odrediti urbanističkim planom uređenja za pojedinu zonu. Privezišta se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA KOJU SE PLANIRA PRIVEZIŠTE		UKUPNI KAPACITET
1. Soline 2. iznad Solina	planirano	< 160
1. uz Kumenat 2. uz Kumenat	planirano	< 190
1. Crvena luka 2. iza Crvene Luke	planirano	< 130
Kumenat T3	planirano	< 25
Kumenat T2	planirano	< 10

(8) Do realizacije planiranih privezišta unutar akvatorija je moguće privremeno postavljanje sidrišta na udaljenosti minimalno 50m od obale, prema uvjetima nadležnih tijela. Površina za postavljanje sidrišta prikazano je na kartografskom prikazu 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

(9) Unutar obuhvata Plana određena je Luka posebne namjene - benzinska postaja Biograd (postojeća).

(10) Izvan lučkih prostora može se planirati interventni vez. Interventni vez – služi za privremeni prihvat plovila u slučaju vremenskih nepogoda i za prihvat plovila interventnih službi. Dozvoljava se uređenje obale do 10 m u svrhu sigurnog priveza brodova.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 130. je izmijenjen.
Odredbom članka 54. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 130. je izmijenjen.
Odredbom članka 64. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 130. je izmijenjen.
Odredbom članka 69. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 130. je izmijenjen.

Telekomunikacijski promet

Članak 131.

(1) Planirana je nova lokalna komutacija (ATC Vrana), te bolja veza planiranih i postojećih komutacija s centrom u Zadru preko novih svjetlovodnih kabela, te postavljanjem radiorelejne veze na liniji Radašinovci - Sv. Mihovil – gradska centrala u Zadru.
(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. UPU-a, DPU- a ili odgovarajuće dokumentacije, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 132.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Preporuka je da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora. Lokacije za njihovu gradnju određuju se uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(6) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

(7) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

- temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda .

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 132. je izmijenjen.
Odredbom članka 70. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 132. je izmijenjen.

Energetski sustav
Elektroenergetika

Članak 133.

(1) Na području Grada Biograda na Moru nalaze se postojeći dalekovodi i transformatorska stanica napona 110kV:

- DV 110 kV TS Biograd - TS Bilice
- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
- TS 110/20(10) kV Biograd.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se i planirani dalekovod 110 kV TS Biograd - TS Kapela.

(3) Od novih objekata nivoa 110/35 kV potrebno je proširiti TS Biograd sa spojnim dalekovodom 110 kV TS Biograd – Šibenska županija, čime će se povećati sigurnost napajanja tog područja.

(4) Na području Grada potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima ovog Plana ili UPU-a, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 133. je izmijenjen.

Članak 134.

(1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- postojeći DV VN 110 kV i više – 40 m,
- planirani DV VN 110 kV i više – 50 m,
- DV SN 35 kV – 30 m,
- DV NN 10 kV - 10 m

(2) U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

(3) Planiranje prostora u okolini planiranog i postojećih dalekovoda 110kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planirane namjene prostora sa trasom postojećih i planiranih dalekovoda. Poštivati zaštitne koridore i odredbe za postojeće i planirane građevine unutar koridora, propisane u Prostornom planu Zadarske županije.

(4) Zaštitni koridor dalekovoda je plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV.

(5) Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanje dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(6) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kad se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(7) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 134. je izmijenjen te su dodani stavci 3. – 7.

Članak 135.

(1) Planom je predviđena minimalna površina građevne čestice za trafostanicu:
- 60 m² za 10/04 kV i
- 1000 m² za 35/10 kV.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

(4) Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 135. je izmijenjen.

Članak 136.

(1) Svaka postojeća i novo planirana građevina priključenje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.

(2) Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

(3) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(4) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica.

(5) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina.

(6) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase i površine iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(7) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 136. je izmijenjen.
Odredbom članka 73. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 6. i 7.

Članak 137.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 138.

(1) Obnovljive energetske izvore treba prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri, jer mogu znatno doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

(2) Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 138. je izmijenjen.
Odredbom članka 65. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 138. je izmijenjen.
Odredbom članka 74. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 138. je izmijenjen.

Plinoopskrba

Članak 139.

(1) Na području Grada Biograda izveden je odvojni magistralni plinovod za MRS Biograd DN200/75 kao III. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije i nadzemni objekt MRS Biograd (mjerno redukcijska stanica).

(2) Za postojeće i planirane magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 139. je izmijenjen.
Odredbom članka 75. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 139. je izmijenjen.

Vodnogospodarski sustav
Korištenje voda

Članak 140.

(1) Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav vodoopskrbe. Buduću vodoopskrbnu mrežu potrebno je planirati u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon", čija je izrada u tijeku.

(2) Postojeću vodoopskrbnu mrežu potrebno je rekonstruirati te izvršiti izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

(3) U obuhvatu Aglomeracije Biograd-Pašman-Tkon, na područjima gdje se planira izgradnja kanalizacijskih kolektora, u slučaju kolizije s postojećim vodovodnim instalacijama nužno je izmještanje i sanacija vodovodnih instalacija.

(4) Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

(5) U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog ustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

(6) Dugoročno rješavanje vodoopskrbe s bitno većom razinom svoje strateške sigurnosti riješeno je povezivanjem vodovodnih sustava Zadra i Šibenika.

(7) Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i sa Zrmanje, te uz dopunu vodom Krke i Like.

(8) Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodozahvatom „Kakma“. Svakoj daljnjoj izgradnji, posebice golf igrališta i turističkih kapaciteta, se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode za predmetne potrebe.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine dodan je stavak 2.
Odredbom članka 56. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 140. je izmijenjen.
Odredbom članka 76. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 140. je izmijenjen.

Članak 141.

(1) U dijelu obuhvata Plana razvedena je vodoopskrbna mreža raznih profila.

(2) Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

(3) Svakoj daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

(4) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 141. je izmijenjen.

Članak 142.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

(4) Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0m u kolniku ili unutar nogostupa. Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30m, širine 0,80m, na uređenu posteljicu od sitnog kamenog materijala.

(5) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna s ugrađenim penjalicama za ulazak u okno.

(6) Poklopci vodomjernih okana i uličnih kapa moraju biti na stalno dostupnom mjestu (izvan kolnika, parkirališta i zatvorenih prostora), ako je moguće u pješačkoj zoni.

(7) Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu.

(8) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

(9) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(10) Cjevovode gdje god je moguće treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(11) U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 142. je izmijenjen.
Odredbom članka 77. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 4. - 11.

Članak 143.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav na način kako to propisuje javno poduzeće, a sukladno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(3) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 143. je izmijenjen.
Odredbom članka 78. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 143. je izmijenjen.

Članak 144.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 145.

(1) Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće temeljene na elaboratu:
- “Izvorište Kakma - Zaštita voda i mogućnost veće eksploatacije”
Izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 93/90.)

(2) Na području Grada nalaze se izvorište „Kakma“, te pripadajuća I. I II. zona sanitarne zaštite izvorišta. Mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost propisani su posebnim pravilnikom

(3) U I. zoni, zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

(4) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda
- eksploatacija mineralnih sirovina.
- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.
- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,

- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje svih industrijskih pogona,
- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
- građenje željezničkih pruga i
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 145. je izmijenjen.

Članak 145.a.

(1) Izvori vode za navodnjavanje mogu biti slijedeći:
- Oborine;
- Voda iz prirodnih jezera, otvorenih vodotoka i izvora;
- Podzemna voda;
- Voda akumulirana u umjetnim akumulacijama.

(2) Kao potencijalni izvor vode za navodnjavanje može poslužiti voda iz zaslanjenih izvora pa čak i morska voda podvrgnuta nekom od danas postojećih tehnologija desalinizacije.

(3) Navodnjavanje unutar područja Grada Biograda na Moru potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Zadarske Županije.

(4) Akumulacije u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina ne puniti iz vodoopskrbnog sustava zbog nepovoljnih hidroloških uvjeta.

(5) Za sustave navodnjavanja prikazane na kartografskom prikazu 3.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA neophodna je provedba strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno posebnom zakonu, temeljem koje će se odrediti mogućnost realizacije.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine dodan je članak 145.a.
Odredbom članka 79. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 4. i 5.

Građevine za zaštitu voda

Članak 146.

(1) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav otpadnih voda. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav. Odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

(2) Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadne vode Kumenat – Biograd na Moru projektiran je kao dio kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere.

(3) Uređaj je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumenat, s planiranim kapacitetom 52.000 ES.

(4) Izgradnja uređaja planirana je u tri faze. Prvu fazu obuhvaća izgrađeni mehanički pročistač koji može zadovoljiti potrebe 27000 ES. U drugoj fazi planira se izgradnja mehaničkog i biološkog pročistača II stupnja pročišćavanja ukupnog kapaciteta 52 000 ES. Treća faza obuhvaća biološko pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja.

(5) Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene dionice duljine cca 570m i morske dionice duljine cca 3000m, profila dn 581mm (unutarnji), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145m. Podmorski ispust pročišćenih otpadnih voda iz centralnog uređaja Kumenat završava u Pašmanskom kanalu.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 146. je izmijenjen.
Odredbom članka 67. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 146. je izmijenjen.
Odredbom članka 80. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 146. je izmijenjen.

Članak 147.

(1) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(2) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 147. je izmijenjen.
Odredbom članka 59. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine stavak 3. je izbrisan.

Članak 148.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Sabirnu jamu potrebno je smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama treba biti udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda min. 5m, treba biti izvedena sa zaobljenjima između dna i zidova i imati otvor za pražnjenje.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 148. je izmijenjen.
Odredbom članka 81. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 2.

Članak 149.

(1) Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

(2) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(3) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 2. i 3.

Članak 150.

(1) Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

(2) Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala.

(3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE (PEHD) koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljkama od nehrđajućeg materijala te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem profila 600.

(4) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. lsto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Odredbom članka 83. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 2., 3. i 4.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 151.

(1) Unutar granica obuhvata plana se nalazi se dio toka rijeke Kotarke u duljini od 6km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. reda (rijeka Kotarka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II.reda (kanali Lemešac, Vrbica s pripadajućim nasipom. Borelovica i Novi Jablan s pripadajućim nasipom), pripadajućim melioracijskim građevinama III. i IV. reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu odvodnju. U obuhvatu plana nalazi se i dio odvodnog sustava Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more odnosno lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom u duljini od 3.8km, te ušće spojnog kanala (brzotoka) „Tunel Tinj - Lateralni kanal"

Rijeka Kotarka

(2) Područjem Grada Biograda na Moru u duljini od oko 6km. svojim donjim tokom protječe Kotarka. koja je ujedno i najdulji vodotok Zadarskog zaleđa. U donjem dijelu toka. Kotarka prolazi kroz plodne predjele Vranskog polja na kojem je izgrađen melioracijski vodotok, a uz nju su izgrađeni lijevi i desni obrambeni nasipi koji se od ušća uzvodno protežu u duljini od oko 9,5km.

Sustav melioracijske odvodnje Vransko Polje

(3) Unutar granica PPU-a Grada Biograda na Moru površina melioracijskog sustava Vranskog polja je oko 1200 ha. Na polju je izgrađen melioracijski sustav odvodnje sa popratnom putnom mrežom i zaštitom od vjetrova. Osnovne melioracijske građevine čine: melioracijski vodotok Kotarka melioracijska građevina I. reda) koja je glavni recipijent polja i regulirana je u duljini 11 km, te glavni odvodni kanali Lemešac, Novi i Stari Jablan, Smrekovac s pripadajućim vodotokom. Vrbica i Borelovica
(melioracijske građevine II. reda). Uz kanale se na pojedinim dijelovima izgrađeni prateći obrambeni nasipi: lijevi i desni obrambeni nasip Kotarke, lijevi obrambeni nasip kanala Novi Jablan i desni obrambeni nasip kanala Vrbica. Uz navedene građevine I. i II. reda na polju su izgrađene i melioracijske građevine III. i IV. reda koji su kanali za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(4) U svrhu odvodnje voda iz izvora Mali i Veliki Stabanj također su izvedeni kanali koji odvode vode iz izvora do lijevog lateralnog kanala „Kakma - Vransko jezero".

(5) Osim spomenutih objekata u Vranskom polju, izgrađeni su i ostali objekti u svrhu zaštite poljoprivrednih površina od velikih voda. ti objekti su dio odvodnog sustava Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more.

(6) Na području Vranskog polja izgrađen je i sustav za navodnjavanje u sklopu kojeg je izgrađena crpna stanica koja crpi vodu iz Kotarke i Furlanskog kanala i putem cjevovoda transportira vodu do poljoprivrednih površina. Površine koje se navodnjavaju zauzimaju 556ha.

Odvodni sustav Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more

(7) Odvodni sustav Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more izgrađen je zbog odvodnje velikih voda s područja Nadinskog blata i Polačkog polja, te za zaštitu Vranskog polja od Vanjskih voda. Objekti ovog sustava koji se nalaze u obuhvatu ovog PPU-a je lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim desnim obrambenim nasipom te ušće spojnog kanala (brzotoka) „Tunel Tinj -Lateralni kanal".

(8) U neposrednoj blizini sustava za navodnavanje prolaze dva tlačna cjevovoda, AC DN 450 i AC DN 300, kojima se puni centralna vodosprema "Straža 2". Posebnu pažnju treba posvetiti mjestima gdje se objekti i mreža razvoda sustava javnog navodnavanja poklapa i/ili križa sa trasom vodovodnih instalacija. U tom slučaju potrebno je sve objekte i mrežu razvoda sustava javnog navodnavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od vodovodnih instalacija kako ne bi došlo do oštećenja ili loma vodovodnih instalacija.

(9) U slučajevima kad se instalacije sustava javnog navodnavanja križaju sa trasom vodovodnih instalacija i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost, potrebna je dodatna zaštita vodovodnih instalacija kako ne bi došlo do loma, što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom te dostaviti na suglasnost javnom isporučitelju vodnih usluga. Prije izvođenja bilo kakvih radova, s izvođačem se treba obići kompletna trasa kako bi se izvođača na terenu upoznalo s trasama vodovodnih instalacija i instalacije sačuvale od lomova. Sustav navodnavanja (sve građevine, privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) projektirati na način da njegova izgradnje i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja i da ne uzrokuju nikakva oštećenja na vodoopskrnom sustavu.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 151. je izmijenjen.
Odredbom članka 69. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 151. je izmijenjen.
Odredbom članka 84. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 8. i 9.

Članak 152.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja. ispiranja, podrivanja ili odronjavani;) zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi t njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provodili i/gradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda U okviru Plana upravljanja vodama.

2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotokove. kanale i vanjske nožice obrambenih nasipa osigurava se inundacijsko područje - inundacijski pojas. Odlukom Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva od 07.06.2007. godine, na navedenim objektima u k.o. Biograd. određena je granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa. Sve površine unutar granice inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra, te je ista sukladno članku 109. Zakona o vodama označena u grafičkom prilogu 2.B. Vodnogospodarski sustav.

(3) Na vodotocima i kanalima na kojima inundacijski pojas nije proglašen treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba Čestice javnog vodnog dobra.

Ograničena prava vlasnika i korisnika zemljišta u svrhu održavanja vodnog režima propisana su člancima 126. do 133. Zakona o vodama.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućili izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršali vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od Štetnog djelovanja vodotoka. (Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3.(1 m širine, ali to bi trebalo utvrdili posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.). Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagali bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezali i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestili na česticu „javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i Čišćenje istog. Dimenzioniranje korila treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

(6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prela/i preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeli mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta /bog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m". odnosno i/raditi tehničko rješenje eventualnog upu5tanjauč istih* oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasili sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prela/i preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurali statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde. odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti Sto okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba hiti dovoljna /a prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopili u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korila. Kod neregulirani korila, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba cestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti Sto okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurali na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neregulirani korila, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na išli način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 152. je izmijenjen.
Odredbom članka 61. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 152. je izmijenjen.
Odredbom članka 70. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 152. je izmijenjen.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 153.

Područja krajobraznih obilježja su:

- more s podmorjem, otoci Sv. Katarina, i Oštarija,
- obalno područje luke (L0, LS, LN) kupališta (R3) i zona prirodne obale (R4) koje se nalazi u pretpostavljenom području pomorskog dobra - unutarnje morske vode (obalno more),
- reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima,
- park-šuma Soline
- ostale šumske zajednice(Š) i drugi osobito vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi te
- polja sa svim sastavnim znakovitostima poljodjelstva (PP).

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 153. je izmijenjen.
Odredbom članka 71. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 153. je izmijenjen.

Članak 154.

(Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti otoka i zaštićenog obalnog područja (označeno debljom crtkanom crvenom crtom), udaljeno 1000 m od obalne crte prema čl. 2. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i njihovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nenadgledane izgradnje.

Članak 155.

(1) Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje povijesne jezgre.

(2) Kulturno-povijesnom cjelinom smatra se naselje ili dio naselja, kao i područje, koji su zaštićeni kao kulturna dobra.

(3) Popis kulturnih dobara dat je u Obrazloženju teksta, poglavlje 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, a prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03 i 157/03) u nadležnosti su Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD)

Članak 156.

(1)) Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

(2) Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način predstavljanja, kao i nadzor u svim fazama radova provodi nadležna ustanova.

Članak 157.

(1) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(2) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(3) Zona obuhvata na kojoj se nalazi arheološki lokalitet Bošana, koji nije u potpunosti istražen, zbog bolje valorizacije i očuvanja štiti se i uređuje se kao prirodna obala.

(4) Planirano uređenje izletišta na otočiću Sv. Katarina treba provoditi u skladu s uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulture, s obzirom da je veći dio otoka zaštićen kao kulturno dobro. Na otočiću se nalaze ostaci crkve Sv. Katarine s okolnim kulturnim slojem (kasnoantički kamenolom) koji su upisani u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-2804.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 3. i 4.

Članak 158.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 159.

(1) Uvjete i način obavljanja arheoloških istraživanja, te postupak i način izdavanja dopuštenja za obavljanje podvodnih aktivnosti propisuje ministar kulture.

(2) Nadzor nad obavljanjem podvodnih aktivnosti provode inspektori Ministarstva kulture i ovlaštene osobe lučke kapetanije i Ministarstva unutrašnjih poslova.

Zaštita prirode

Članak 159.a.

(1) Na području Grada Biograda na Moru ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

(2) Planom su evidentirana slijedeća područja s potencijalom za zaštitu:

- Drvored čempresa kod Biograda na Moru - spomenik parkovne arhitekture
- Soline u Biogradu na Moru - spomenik parkovne arhitekture
- Šuma Jankolovica - spomenik parkovne arhitekture
- Šuma uz obalu na Kumentu i uz Crvenu luku – zaštićeni krajolik
- Šuma hrasta medunca sjeverno od industrijske zone i južno od Jankolovice – zaštićeni krajolik

(3) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar Grada nalaze se sljedeća područja ekološke mreže i to:

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE	
HR2001361,	Ravni kotari
HR2000152	Špilja kod Vilišnice
PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE	
HR1000024.	Ravni kotari

(4) U cilju zaštite područja ekološke mreže utvrđuju se sljedeće smjernice za zaštitu:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i morfologija terena,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štititi morska staništa posidonije.

(5) Osim mjera zaštite prirode i smjernica za mjere zaštite ekološke mreže potrebno je provoditi i slijedeće mjere zaštite prirode:

- pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te postojeće šumske površine i šumske rubove;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini;
- u speleološkim objektima očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja).

(6) Zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 159.a. je dodan.
Odredbom članka 72. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 159.a. je izmijenjen.
Odredbom članka 72. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 159.a. je izmijenjen.
Odredbom članka 86. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodan je stavak 4.

7. Postupanje s otpadom

Članak 160.

Na području obuhvata plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 93/13)
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 I 51/14)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- Planom gospodarenja otpadom Grada Biograda na Moru
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPŽ Zadarske.)

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 160. je izmijenjen.
Odredbom članka 87. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 160. je izmijenjen.

Članak 161.

(1) Prema Pravilniku o postupanju s otpadom (NN 123/97 i 112/01) do 01. 07. 2003. godine, morala su se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno morala se odrediti prenamjena onih koja se ne će koristiti.

(2) Planirana je sanacija svih postojećih odlagališta otpada.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine dodan je stavak 2.

Članak 162.

Planirana je sanacija postojećeg odlagališta koja se može vršiti prije izgradnje ili paralelno s izgradnjom golf igrališta.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 162. je izmijenjen.
Odredbom članka 75. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 162. je izmijenjen.

Članak 163.

Otpad s otoka odvozit će se na kopno.

Članak 164.

Unutar zone gospodarske namjene- proizvodna I1 (industrijska zona) planirana je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i sortirnice otpada. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U pretovarnoj stanici se obavlja prihvat i privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada, te pretovar otpada u vozila koja isti odvode u centar za gospodarenje otpadom. U sortirnici otpada sortira se korisni komunalni otpad.

- (2) Unutar gospodarske namjene – proizvodna I1 Jankolovica u blizini lovačke kuće Jankolovica planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom i kompostane. Dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:
- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije oporabe i zbrinjavanja,
- postupci oporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- energetska oporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 164. je izmijenjen.

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 164. je izmijenjen.

Članak 165.

(1) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

(2) Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje nadležno tijelo.

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 165. je izmijenjen.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 166.

Članak 166. je izbrisan.

Odredbom članka 83. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 166. je izbrisan.

Članak 167.

(1) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša Grada Biograda sa zakonom propisanim sadržajem.

(2) Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne izvore: vodu (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.

Zaštita tla

Članak 168.

U cilju zaštite tla bit će potrebno poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kakvoćno i veličinski /*kvantitativno*/osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prvenstveno usmjeriti na postojeće dijelove naselja i time ograničiti rast naselja na nove površine,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- površine koje se više neće koristiti (npr. odlagališta otpada, klizišta i sl.) potrebno je ponovo obrađivati /*rekultivirati*/,
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja (“Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse”),
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti, poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Zaštita zraka

Članak 169.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Grada.

Članak 170.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja koja štetno utječu na kakvoću zraka:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicama koja koriste loživo ulje,
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica i zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora preko 0,55 g/MJ.

Članak 171.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
Izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

(2) Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(3) Maksimalno dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje slijedeća tablica:

SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

Kategorija kakvoće Zraka	**Porast prosječne godišnje vrijednosti**	**Porast koncentracije 98 percentila**	**Porast maksimalne koncentracije**
III kategorija	0,01 GV	0,05 GV98	0,1 GVm
II kategorija	0,03 GV ili 0,03 GV50	0,15 GV98	0,3 GVm
I kategorija	0,1 PV ili 0,1 PV50	0,3 PV98	0,4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednosti kakvoće zraka

Članak 172.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

- proširiti pješačke zone i unaprijediti javni gradski prijevoz,
- primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima; novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II i EURO III,
- učestalije obavljati inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prijevoza,dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina,
- po potrebi uvoditi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa, osigurati protočnost prometnica.

(2) Emisije SO2 i NOx u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti.

Zaštita voda

Članak 173.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje ne će moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama, t.j. suvremenih uređaja za pročišćavanje.

(2) Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 174.

(3) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Zaštita mora

Članak 175.

(1) Na područjima gdje je obalno more još uvijek zadovoljavajuće kakvoće, namijenjeno kupanju, športu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obvezno je održavati postojeću kakvoću mora. „Sva predložena rješenja za obalno područje trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).“

(2) Akvatorij Pašmanskog kanala je prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) označen kao "osjetljivo područje" (eutrofikacija), a pripadajući dio kopnenog područja je utjecajno područje.

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine stavak 1. je izmijenjen te je dodan stavak 2.

Članak 176.

Potrebno je intenzivirati izgradnju središnjeg uređaja (biološkog) za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima, te obvezno kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije u cilju zaštite mora i podmorja.

Članak 177.

Razvoj industrije treba ograničiti da se ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 178.

U lukama je potrebno osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita od buke

Članak 179.

Izraditi kartu buke za područje Grada.

Članak 180.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambena područja (područja mješovite stambeno-poslovne gradnje), poslovna područja, turistička područja, prometna područja, potreba primjene mjera tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjera prometne regulacije, te fizičkih i zelenih prepreka /*barijera*/uz prometnice.

Mjere posebne zaštite
Sklanjanje ljudi

Članak 181.

(1) Ovim Planom određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima obvezne izgradnje skloništa.

(2) Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

(3) Grad Biograd na Moru posjeduje sklonište osnovne zaštite (otpornost 100 kPa) u stambenoj zgradi „Uglovnica“ u Splitskoj ulici u Biogradu na Moru.

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine dodan je stavak 3.

Članak 182.

Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- u razini nižoj od podruma zgrade,
- u okviru građevina turističkih naselja,
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta i
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 183.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u području takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 184.

(1) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama prostornih planova i UPU-ova. Dvonamjenske objekte i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 m, kolni prilaz prema glavnom ulazu u rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon.

(2) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 185.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 185.a.

Potrebno je unaprijediti sustav uzbunjivanja građana u slučaju nesreća, te uspostaviti sustav veza svih sudionika zaštite i spašavanja.

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine dodan je članak 185.a.

Članak 185.b.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom „Procjenom rizika grada Biograda na Moru.

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine dodan je članak 185.b.
Odredbom članka 91. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 185.b. je izmijenjen.

Zaštita od rušenja

Članak 186.

(1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Zaštita od požara

Članak 187.

(1) Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bili udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(2) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima, ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici:

Požarno opterećenje	GJ/M2	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoko	veće od 4	I	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	II	hv1+hv2+5m
Nisko	manje od 1	IV	visina višeg objekta

(3) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

(4) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(5) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(6) Detaljnijim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 187. je izmijenjen.
Odredbom članka 92. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine dodani su stavci 2. - 6.

Zaštita od potresa

Članak 187.a

(1) Na području grada Biograda na Moru potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MCS ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje teške do težih posljedica. (2) Prostor zaštićene povijesne cjeline / prostor povijesne strukture Grada Biograda spada u zonu jače ugroženosti od potresa, dok prostor šireg područja grada predstavlja zonu male ugroženosti od potresa.

(3) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(4) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(5) z Pravilnika o mjerama zaštitite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) vrijede uvjeti:

- Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m,
- Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/H2 + 5m,
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m2,
- U naselju i medu naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2
- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H
- Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 187.a. je dodan.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 187.b.

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi (4) poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 187.b. je dodan.

9. Mjere provedbe plana

Članak 188.

(1) Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja.

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine stavak 2. je izbrisan.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Izgradnja i uređenje građevinskih područja naselja

Članak 189.

(1) Na području obuhvata Plana doneseni su slijedeći Urbanistički planovi uređenja za cjelovita područja GP naselja Biograd na Moru:

	Naziv plana	Službeni glasnik
1.	središnji dio južno od jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda)	02/08 02/09 03/10 04/17 10/17
2.	dio građevinskog područja naselja Grada Biograda na Moru - područje Kumenat	02/08
3.	dio sjeverno od jadranske ceste (Kosa-Istok, Kosa-Zapad)	02/08
4.	Cjelovito područje GP naselja Grada Biograda na Moru - Jankolovica sjeverni dio	07/08, 06/12
5a	Cjelovito područje GP naselja Grada Biograda na Moru - Jankolovica južni dio	07/08, 06/12

(2) Granice područja obuhvata UPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,mj 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000)

(3) Planom utvrđena globalna namjena unutar GP naselja Biograd na moru (list br. 4. Građevinska područja naselja - namjena (mjerilo 1:5000) predstavljaju obveznu namjenu prostora prilikom izrade i donošenja UPU-a za GP Grada Biograda na Moru.

(4) U izradi UPU-a br.1., zonu obuhvata na kojoj se nalazi arheološki lokalitet Bošana, koji nije u potpunosti istražen, zbog bolje valorizacije i očuvanja planirati kao zonu prirodne obale, R4.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 189. je izmijenjen.
Odredbom članka 66. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 189. je izmijenjen.
Odredbom članka 78. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 189. je izmijenjen.

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 189. je izmijenjen.

Članak 190.

Članak 190. je izbrisan.

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 190. je izbrisan.

Članak 191.

Članak 191. je izbrisan.

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 191. je izbrisan.

9.1.2. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja

Članak 192.

(1) Na području obuhvata Plana doneseni su Urbanistički planovi uređenja za sljedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:

	Naziv plana	Službeni glasnik
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
b	prostorna cjelina izvan GP naselja – područje Crvene luke	09/12
a3	"iznad Solina" (zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1)	04/12
a4	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline	09/13
	PROIZVODNA NAMJENA	
	cjelovita zona proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1)	02/08, 09/12, 12/13, 10/14, 01/15-proč.tekst, 11/16
	POSLOVNA NAMJENA	
	jedinstvena zona trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R)	04/12
	neizgrađena poslovna zona pretežno trgovačke namjene (K2)	02/08, 07/11, 02/17
	neizgrađena poslovna zona komunalno servisne namjene (K3) - Bučina	09/04, 07/12, 02/17
	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna uz zabavni centar	06/12
	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna - Jankolovica	09/13
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
7.	Golf igralište Baštijunski brig	08/09
8	karting centar Biograd na Moru	09/12
	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	
a9	zona uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kumenat	03/13

(2) Granice područja obuhvata UPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,mj 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 192. je izmijenjen.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 192. je izmijenjen.
Odredbom članka 80. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 192. je izmijenjen.
Odredbom članka 96. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 192. je izmijenjen.

Članak 193.

(1) Na području obuhvata Plana planirani su sljedeći Urbanistički planovi uređenja:

a2	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje
a5	zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) i (T3) Kumenat
a6	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz Kumenat istok i Kumenat zapad
a8	industrijska zona „Turističko informativni marikulturni centar“
a10	Luka nautičkog turizma Ilirija
a11	Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada
a12	Park-šuma Soline
g1	Jedinstvena zona gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8
g2	Jedinstvena zona gospodarske namjene Jankolovica
g3	Jedinstvena zona gospodarske i sportsko rekreacijske - namjene Sedma četa-Bučina
g4	Zona gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne (K1) i zabavnog centra (T5)

(2) Granice područja obuhvata planiranih UPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,mj 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000). Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog ovim Planom i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(3) Prilikom izrade UPU-a iz ovog članka Planom se nalaže obveza poštivanja uvjeta za izgradnju i uređenje zona proizvodne, ugostiteljsko–turističke i sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

(4) Urbanistički plano uređenja a10-„Luka nautičkog turizma Ilirija“obuhvaća planiranu luku nautičkog turizma „Ilirija“, Planom je potrebno odrediti uvjete korištenja, gradnje, uređenja i zaštite izrazito vrijednog prostora uz gradsku jezgru. Maksimalni kapacitet luke određeni su ovim Planom, a stvarni kapaciteti će se odrediti kroz izradu UPU-a, na način da se zadrži prepoznatljivost grada.

(5) Urbanistički plan uređenja a11-„Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada“ obuhvaća proširenje postojeće luke nautičkog turizma „Kornati“, luku otvorenu za javni promet i javne površine. Planom je potrebno odrediti uvjete korištenja, gradnje, uređenja i zaštite izrazito vrijednog prostora uz gradsku jezgru. Maksimalni kapaciteti luka određeni su ovim Planom, a stvarni kapaciteti će se odrediti kroz izradu UPU-a, na način da se zadrži prepoznatljivost grada.

(6) Prilikom izrade g1 - UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU cjelovite zone proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 02/08, 09/12, 12/13, 10/14, 01/15-proč.tekst, 11/16) i UPU neizgrađene poslovne zone pretežno trgovačke namjene (K2) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 02/08, 07/11, 02/17).

(7) Prilikom izrade g2 - UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU zone gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna - Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), DPU zone poljoprivrednih gospodarstava "Jankolovica" (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.07/07) i DPU zone poljoprivrednih gospodarstava / peradarska farma (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.07/07).

(8) Prilikom izrade g3 - UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Sedma četa-Bučina, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU jedinstvene zone trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.04/12) i UPU neizgrađene poslovne zone komunalno servisne namjene (K3) – Bučina (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/04, 07/12, 02/17).

(9) Prilikom izrade UPU-a zone gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne (K1) i zabavnog centra (T5) - d1, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU zone gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna uz zabavni centar (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.6/12) i DPU zone Zabavnog centra južno od JTC-a (T5) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 06/07, 12/13, 11/16).

(10) Važeći urbanistički planovi uređenja kojima se mijenja obuhvat:
- 8-UPU karting centra (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/12),
- b-UPU za prostronu cjelinu izvan GP nasleja – područje Crvene luke (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/12),
- dio sjeverno od jadranske ceste (Kosa-Istok, Kosa-Zapad) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.02/08),

(11) Morski sa dio obuhvata Plana s kontaktnim područjem uređuje se sukladno UPU-ima.

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 193. je izmijenjen.
Odredbom članka 68. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 193. je izmijenjen.
Odredbom članka 81. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 193. je izmijenjen.
Odredbom članka 97. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 193. je izmijenjen.

Članak 194.

(1) Na području obuhvata Plana na snazi su Detaljni planovi uređenja za sljedeće prostorne cjeline:

	Naziv plana	Službeni glasnik
	zona poljoprivrednih gospodarstava "Jankolovica" (K4)	07/07
	zona poljoprivrednih gospodarstava / peradarska farma (K4)	07/07
C	DPU proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru	05/05
C1	Zona groblja faza II	09/13
d1	Zona javne namjene istočno od ortopedske bolnice	05/10
	zona Zabavnog centra južno od JTC-a (T5)	06/07, 12/13, 11/16

(2) U članku 193. popisani su planovi koji se planiraju staviti van snage izradom novih urbanističkih planova uređenja.

(3) Važeći detaljni planovi uređenja kojima se mijenja obuhvat:
- DPU proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.05/05),
- DPU Zone groblja faza II (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/13)

(4) Granice područja obuhvata DPU-a definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilozima Plana na katastarskoj podlozi (list br 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,mj 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000). Odlukom o izradi Plana može se odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog ovim Planom.

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 194. je izmijenjen.
Odredbom članka 69. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 7/2011), koja je stupila na snagu 19. kolovoza 2011. godine članak 194. je izmijenjen.
Odredbom članka 82. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 194. je izmijenjen.
Odredbom članka 98. Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/2019), koja je stupila na snagu 15. listopada 2019. godine članak 194. je izmijenjen.

Članak 195.

Članak 195. je izbrisan.

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 195. je izmijenjen.
Odredbom članka 83. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2016), koja je stupila na snagu 08. travnja 2016. godine članak 195. je izbrisan.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 196.

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostore, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu “crnih jama”; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda.
- izgradnja i uređenje mjesnih luka po posebnom Programu uređenja i temeljem UPU-a
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

Članak 197.

Članak 197. je izbrisan.

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 197. je izbrisan.

Članak 198.

Članak 198. je izbrisan.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 198. je izbrisan.

Članak 199.

Članak 199. je izbrisan.

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 199. je izbrisan.

Članak 200.

Članak 200. je izbrisan.

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/2009), koja je stupila na snagu 28. travnja 2009. godine članak 200. je izbrisan.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 201.

Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru, kojega je donijelo Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća čuva se u pismohrani Grada Biograda na Moru.

Članak 202.

Datumom stupanja na snagu ovoga Plana prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br. 3/02) za područje unutar administrativnih granica Grada Biograda na Moru.

Članak 203.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

***